**RICHIESTA AGEVOLAZIONI FISCALI PER
L'ACQUISTO DELLA "PRIMA CASA"**

Tribunale di Treviso
Esecuzione immobiliare N. _____ R.G.

Il/la sottoscritto/a	
Nato/a a	
Il giorno	
Residente nel Comune di	
Provincia di	
Indirizzo	
Codice Fiscale	

In qualità di aggiudicatario/a a seguito asta del _____ dell'immobile pignorato oggetto dell'esecuzione immobiliare sopra indicata, sito in _____
Via _____,

CHIEDE

L'applicazione dei benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni di legge per l'acquisto della prima casa ai sensi dell'art. 1, nota II bis), della Tariffa, Parte I, II "A" al DPR N. 131 del 26 aprile 1986 sui seguenti immobili:

Comune di _____, Catasto Fabbricati, Foglio ____ Sezione _____

Mapp.le ____ sub _____, Cat. _____, Cl. ____ Cons./Sup. _____, Rendita € _____;

Mapp.le ____ sub _____, Cat. _____, Cl. ____ Cons./Sup. _____, Rendita € _____;

Mapp.le ____ sub _____, Cat. _____, Cl. ____ Cons./Sup. _____, Rendita € _____;

A tal fine, consapevole che ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia:

DICHIARA

- Che l'unità immobiliare destinata ad uso civile di abitazione non di lusso è ubicata nel Comune di _____ in cui:
- E' già residente;
 - Entro il termine di legge di 18 mesi dalla data di deposito del Decreto di Trasferimento trasferirà la mia residenza;
 - Svolge la propria attività lavorativa;

- di **non essere titolare**, esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altro immobile residenziale nel territorio del Comune di _____ in cui è situato l'immobile aggiudicato;
- di **non essere titolare**, neppure per quote o in comunione legale, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata usufruendo delle agevolazioni fiscali "*prima casa*", fatta eccezione per i diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà, sulla casa di abitazione acquistata da esso acquirente, o dal coniuge in comunione legale, con le agevolazioni richieste per il presente acquisto o con quelle previste all'art. 1 della Nota II-bis, comma 4-*bis* della Parte prima della Tariffa allegata al DPR n. 131/86 come modificata dall'art. 1 comma 116 della Legge n. 207 del 30/12/2024, sita nel Comune di _____ in Via _____ così catastalmente censita:

Catasto dei Fabbricati, Sezione _____ Foglio _____

Mapp.le ____ sub ____, Categoria ____, Sup./Cons. ____, Rendita Euro _____;

Mapp.le ____ sub ____, Categoria ____, Sup./Cons. ____, Rendita Euro _____;

acquistata con atto a rogiti del Notaio _____ in data _____

Repertorio _____ registrato a _____ in data _____ al n. _____

e di impegnarsi ad alienarla a titolo oneroso ovvero gratuito **entro due anni** dalla data del decreto di trasferimento, nella consapevolezza che il mancato rispetto di detto impegno comporterà la decadenza dalle richieste agevolazioni, con applicazione di sovrattasse ed interessi moratori;

- che l'immobile riveste la qualifica di casa di abitazione non rientrante nelle categorie catastali A1, A8 né A9.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che in caso di rivendita nel quinquennio successivo alla data di acquisizione, decadrà dalle concesse agevolazioni, a meno che entro un anno dall'alienazione non proceda all'acquisto di un altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

Luogo e data _____

Firma