

# OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

## Vendita senza incanto

Marca da bollo  
da € 16,00

Preg.mo Sig.  
**DELEGATO ALLA VENDITA**  
**Dott.** \_\_\_\_\_  
C/o **ASSET "Associazione Esecuzioni Treviso"**  
Viale G. Appiani n. 26/B  
31100 Treviso (TV)

## Esecuzione Immobiliare n. .... / ..... R.G.

<b>Il sottoscritto</b>	
<b>Nato a</b>	
<b>Il giorno</b>	
<b>Residente nel Comune di</b>	
<b>Provincia di</b>	
<b>Indirizzo</b>	
<b>Codice Fiscale</b>	
<b>Tipo di Documento Identificativo</b>	
<b>Numero del Documento</b>	
<b>Rilasciato in data</b>	
<b>Telefono/cellulare</b>	
<i>che dichiara di eleggere <u>domicilio nel Comune di Treviso</u>, per ogni comunicazione inerente e conseguente alla partecipazione all'esperimento d'asta, presso i seguenti indirizzi postali e di posta elettronica (indicare almeno un indirizzo di posta elettronica):</i>	
<b>Indirizzo di Posta elettronica</b>	@
<b>Indirizzo di Posta elettronica certificata</b>	@

**che in questa sede agisce:**

(compilare solo la Tabella A oppure solo la Tabella B barrando le opportune caselle e compilando gli opportuni i campi)

<input type="checkbox"/> <b>in proprio (persona fisica)</b>		<b>Tabella A</b> <i>Offerta come persona fisica</i>	
	<b>Stato civile:</b>		<input type="checkbox"/> nubile/celibe - libero
			<input type="checkbox"/> coniugato/a all'estero
			<input type="checkbox"/> coniugato/a
			<input type="checkbox"/> in separazione di beni.
			<input type="checkbox"/> in comunione di beni con (compilare i campi sottostanti):
	<b>Il Signor/La Signora</b>		
	<b>Nato/a a</b>		
	<b>Il giorno</b>		
	<b>Residente nel Comune di</b>		
	<b>Provincia di</b>		
	<b>Indirizzo</b>		
	<b>Codice Fiscale</b>		

**oppure**

<input type="checkbox"/> in qualità di titolare della Ditta Individuale: <i>oppure</i> <input type="checkbox"/> in qualità di legale rappresentante della Società:		<b>Tabella B</b> <i>Offerta come persona giuridica</i>
Denominazione/Ragione Sociale		
Sede legale		
Registro delle Imprese di:		
Numero di R.E.A.		
Codice Fiscale		
Partita Iva		
<u>ALLEGARE UNA VISURA CAMERALE AGGIORNATA (NON PIÙ DI 30 GIORNI DAL TERMINE DI DEPOSITO DELL'OFFERTA)          DALLA QUALE RISULTINO I POTERI ATTRIBUITI ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO E/O AL LEGALE RAPPRESENTANTE</u>		

**Unitamente al/alla**

Il sottoscritto	
Nato a	
Il giorno	
Residente nel Comune di	
Provincia di	
Indirizzo	
Codice Fiscale	
Tipo di Documento Identificativo	
Numero del Documento	
Rilasciato in data	
Telefono/cellulare	
<i>che dichiara di eleggere <u>domicilio nel Comune di Treviso</u>, per ogni comunicazione inerente e conseguente alla partecipazione all'esperimento d'asta, presso i seguenti indirizzi postali e di posta elettronica (indicare almeno un indirizzo di posta elettronica):</i>	
Indirizzo di Posta elettronica	@
Indirizzo di Posta elettronica certificata	@

**che in questa sede agisce:**

*(compilare solo la Tabella A oppure solo la Tabella B barrando le opportune caselle e compilando gli opportuni i campi)*

<input type="checkbox"/> in proprio (persona fisica)		<b>Tabella A</b> <i>Offerta come persona fisica</i>
	<b>Stato civile:</b> <input type="checkbox"/> nubile/celibe - libero <input type="checkbox"/> coniugato all'estero <input type="checkbox"/> coniugato/a <input type="checkbox"/> in separazione di beni.	
	<b>Regime patrimoniale:</b> <input type="checkbox"/> in comunione di beni con <i>(compilare i campi sottostanti)</i> :	
<b>Il Signor/La Signora</b>		
<b>Nato/a a</b>		
<b>Il giorno</b>		
<b>Residente nel Comune di</b>		
<b>Provincia di</b>		

	Indirizzo		
	Codice Fiscale		

**oppure**

<input type="checkbox"/> in qualità di titolare della Ditta Individuale: <i>oppure</i>		<b>Tabella B</b> <i>Offerta come persona giuridica</i>
<input type="checkbox"/> in qualità di legale rappresentante della Società:		
Denominazione/Ragione Sociale		
Sede legale		
Registro delle Imprese di:		
Numero di R.E.A.		
Codice Fiscale		
Partita Iva		
<u>ALLEGARE UNA VISURA CAMERALE AGGIORNATA (NON PIÙ DI 30 GIORNI DAL TERMINE DI DEPOSITO DELL'OFFERTA)          DALLA QUALE RISULTINO I POTERI ATTRIBUITI ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO E/O AL LEGALE RAPPRESENTANTE</u>		

**PRESENTANO**

**offerta irrevocabile d'acquisto per l'esperimento d'asta che si terrà il giorno:**

...../...../..... alle ore .....

per il lotto n.		Sito in:	
Rendere una sua breve descrizione come da bando d'asta			

**OFFRONO L'IMPORTO DI:**

€	,00	Euro	/00
<i>in cifre</i>		<i>in lettere</i>	

**DICHIARANO:**

- di aver preso visione della perizia di stima;
- di aver preso visione dell'avviso di vendita;
- di essere a conoscenza e di accettare integralmente le condizioni di vendita previste, così come indicate nel sopra citato avviso di vendita;
- di essere a conoscenza ed accettare che il bene viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova all'atto del trasferimento della proprietà;
- che il termine per il saldo del prezzo, comprese le imposte e spese, sarà effettuato entro e non oltre i **90 giorni dall'aggiudicazione;**

- che l'immobile dovrà essere intestato per la quota di \_\_\_\_\_ al/alla sig. /sig.ra \_\_\_\_\_ e per la quota di \_\_\_\_\_ al alla sig./sig.ra \_\_\_\_\_.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**ALLEGANO ALLA PRESENTE OFFERTA :**

<b>A</b>	<b>Assegno circolare non trasferibile</b> (presentato quale cauzione)	numero:	
		emesso da:	
		di Euro:	<i>(almeno pari al 10% del Prezzo Offerito)</i>
		intestato a:	Tribunale di Treviso, proc. Es. n. .... / ..... R.g.e.
<b>B</b>	<p><b>Nel caso di offerta presentata in proprio (persona fisica):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• copia dei documenti di riconoscimento in corso di validità e dei codici fiscali degli offerenti.</li> </ul>		
<b>C</b>	<p><b>Nel caso di offerta presentata daparte di una Ditta Individuale ovvero di una Società:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> una Visura Camerale aggiornata (non più di 30 giorni dal termine di apertura delle buste);</li> <li><input type="checkbox"/> copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'imprenditore individuale ovvero, per le Società, del relativo Legale Rappresentante o della persona delegata alla presentazione dell'offerta in nome e per conto della Società;</li> <li><input type="checkbox"/> procura speciale notarile o l'estratto autentico notarile dell'atto o del libro delle delibere da cui risulti la nomina del rappresentante legale e il conferimento allo stesso di tutti i poteri di agire in tale sede (se non desumibili dalla visura camerale).</li> </ul>		

**NOTA:**

*La presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto e la conseguente partecipazione all'asta prevede il possesso degli idonei POTERI, anche in termini di RAPPRESENTANZA LEGALE, per il compimento dell'operazione di acquisto.*

*Nel caso in cui l'offerta irrevocabile di acquisto sia presentata da due soggetti non coniugati tra di loro o coniugati in regime di separazione dei beni, è necessaria la partecipazione all'asta di entrambi i soggetti oppure la presentazione di regolare procura notarile a favore di un avvocato.*

*Nel caso in cui l'offerta irrevocabile di acquisto sia presentata in nome e per conto di un ente/associazione/società è necessario verificare l'attribuzione, al soggetto che presenta e sottoscrive l'offerta, degli idonei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione i cui effetti si vogliono prodotti nei confronti dell'ente/associazione/società.*

*La partecipazione all'asta - nell'accezione più ampia del termine - in rappresentanza di un ente/associazione/società presuppone, quindi, la preventiva e scrupolosa verifica del POSSESSO dei POTERI, anche di RAPPRESENTANZA, per il COMPIMENTO dell'OPERAZIONE di acquisto dell'immobile, con ciò rinviando alle disposizioni ordinariamente previste dalla vigente normativa.*

*Per gli enti/associazioni/Società è necessario fare riferimento, in prim'ordine, alle determinazioni del rispettivo Statuto.*

*Nel caso l'attribuzione dei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione consegua da apposita e specifica delibera assembleare dei Soci/Azionisti ovvero dell'Organo Amministrativo è necessario presentare, unitamente all'offerta irrevocabile di acquisto, copia (in carta semplice) del relativo verbale trascritto unitamente al foglio presenze (se predisposto) e, in sede d'asta, il Libro sociale ove tale verbale risulta trascritto in modo tale da consentire la verifica della effettività.*