

PREMESSA:

Lo scrivente Geometra Giovanni P ARPINELLO, con studio in Via Degli Alpini n°10 a Oderzo (TV), iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Treviso al n° 1540, nominato quale Consulente Tecnico d'Ufficio con ordinanza del 14 luglio 2016, dal G.E. Dott. Antonello Fabbro del Tribunale di Treviso, nella Esecuzione Immobiliare promossa da: BANCA CARIGE – CASSA DI RISPARMIO DI GENOVA ED IMPERIA contro
e _____ il cui verbale di giuramento contenente tutti i quesiti viene, per comodità e completezza, allegato alla presente (sub 1), dava inizio alle operazioni peritali con l'esame della documentazione, le verifiche presso i competenti uffici pubblici ed a sopralluogo presso gli immobili oggetto della presente E.I. effettuato in data 13 settembre 2016.

Dall'esito delle risultanze, dalle opportune ricerche di mercato e dell'operato svolto, di seguito relaziona.

INDICE

| | | |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| VERIFICA DOCUMENTAZIONE | PAGINA | 3 |
| DESCRIZIONE DEI BENI | PAGINA | 3-8 |
| CONFORMITA' DATI | PAGINA | 8 |
| CONFORMITA' CATASTALE | PAGINA | 9 |
| UTILIZZAZIONE PREVISTA | PAGINA | 9 |
| CONFORMITA' URBANISTICA | PAGINA | 9 |
| DIVISIBILITA' QUOTE | PAGINA | 9 |
| VINCOLI | PAGINA | 9 |
| VALUTAZIONE | PAGINA | 10-12 |



RELAZIONE - RISPOSTE AI QUESITI

VERIFICA DOCUMENTAZIONE

Dalla documentazione disposta dalla cancelleria e messi a disposizione, si rileva che il creditore ha provveduto allegare certificato notarile, come previsto dal 2° comma art. 567 c.p.c., attestante, alla data del 03 aprile 2013, le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari, che, per completezza della presente, si allegano (sub 2) unitamente ad ispezioni ipotecarie di aggiornamento sino al 18 novembre 2016. Si è provveduto ottenere copia atto di provenienza in capo agli esecutati Sigg. _____ I dei beni oggetto di pignoramento: compravendita 13 luglio 2004 repertorio 16972 notaio dott. Vitantonio Laterza, che si allega (sub. 3); inoltre si sono acquisite, a mezzo reiterati accessi telematici all'Agenzia delle Entrate, le visure, la mappa catastale, visure storiche e la planimetria catastale che si allegano (sub 4). Trattandosi di compendio allibrato al Catasto Urbano avente superficie complessiva superiore a mq 5.000 è stato richiesto il Certificato di Destinazione urbanistica, così come disposto dal 2° comma art. 30 D.P.R. 380 del 06 giugno 2001, che si allega (sub 5).

DESCRIZIONE DEI BENI

L'accesso ai luoghi è avvenuto, previa comunicazione alle parti, nella mattinata del giorno 13 settembre u.s. unitamente ad un collaboratore di studio ed incaricato del custode (ASTE33 Treviso).

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Gli immobili pignorati sono così catastalmente identificati presso l'Agenzia delle Entrate, Dipartimento del Territorio di Treviso, Catasto Edilizio Urbano, Comune di Motta di Livenza, Sezione urbana A, Foglio 9, Mappale n° 19:
- subalterno 24, categoria A/3, classe 4[^], vani 6,5, rendita € 419,62;



Essi trovano altresì riscontro, infra altri, presso il medesimo dipartimento, Catasto Terreni con Comune di Motta di Livenza, foglio 9°, mappale 19, Ente Urbano di ha 0.69.45.

Trattasi di abitazione al secondo piano di compendio condominiale complesso, sito nel comune di Motta di Livenza, in Via Monticano Nuovo, al civico, n° 29, scala A, edificato sul mappale 19 del foglio 9 nella mappa del Catasto Terreni, confinante, da nord in senso orario, con Viabilità Pubblica, mappali 20, 402, 381, 1220, 25, 415, 475, 474, 473, 472, 471, 470, 469, 468, 467, 466, 1076, 1198, 449, 411 e 283. L'unità immobiliare è posta fra confini costituiti: per l'abitazione al secondo piano da muro perimetrale su tre lati, vano scala comune, altra unità; per il locale magazzino al piano terra, in fatto autorimessa, da altre unità similari su due lati contrapposti, da muro perimetrale e da bene comune.

PARTI COMUNI

Il condominio complesso nel quale è inserito l'oggetto di stima, è costituito da quattro costruzioni ad uso abitazioni e pertinenze relative edificate su terreno comune; la costruzione condominiale del quale le unità sopradescritte fanno parte è costituito da fabbricato in unico corpo, su quattro livelli, per complessive sei abitazioni, altrettanti magazzini/autorimessa e parti comuni.

Dette unità immobiliari hanno diritto alle proporzionali quote millesimali sugli enti comuni del condominio del quale fanno parte ed in particolare, per destinazione, di ingresso e vano scala, locale già centrale termica condominiale, portico e corridoio comune, con tutte le servitù venutesi a creare in seguito alla vendita frazionata dell'edificio, nonchè dell'area di sedime, delle fondazioni, dei muri perimetrali, delle strutture portanti, del tetto, degli impianti e quant'altro comune ai sensi dell'art. 1117 C.C..

La costruzione condominiale ha diritto alle proporzionali quote millesimali sugli enti comuni del condominio complesso del quale fa parte ed in particolare, per



destinazione, di ingressi, cancelli e recinzioni, area scoperta, linee di adduzione e scarico, quant'altro comune ai sensi dell'art. 1117 C.C..

Negli atti consultati si fa menzione, senza altra precisazione, di regolamento condominiale e tabelle millesimali, che non sono state comunque reperite; da informazioni assunte in loco, non esiste amministratore del condominio mentre i condòmini operano in regime di autogestione.

DESCRIZIONE

Il condominio ove sono allocate le unità immobiliari oggetto della presente è una costruzione allocata in Motta di Livenza, capoluogo, posizione centrale, vicina alle strutture di servizio alla comunità, quindi in ottima posizione riguardo ai servizi ed agli impianti, sia primari che secondari, offerti dalle strutture collettive dell'insediamento urbano del comune di Motta di Livenza.

La costruzione comprendente l'unità immobiliare di che trattasi, è articolata su un unico vano scala e si sviluppa su quattro piani con sei autorimesse, accessori e parti comuni al piano terra, abitazioni ai piani primo, secondo e terzo, vetusta circa nove lustri, ha esteriormente aspetto sobrio, apparentemente in stato conservativo e manutentivo accettabile; la struttura è intelaiata in cemento armato con tamponamenti in doppia muratura ed intercapedine vuota, le unità abitative, due per ogni piano, sono fra loro identiche nella consistenza e distribuzione in pianta, simmetriche rispetto al vano scala.

L'accesso avviene da un portico che costituisce percorso pedonale coperto comune al condominio complesso, il portoncino di ingresso e le finestre del vano scala in alluminio, il dislivello fra i piani viene superato da scala a due rampe con alzate e pedate in marmo "chiampo", alle pareti abbassamento realizzato con pittura lavabile.

L'appartamento è ubicato al secondo piano, lato ovest, con accesso diretto dal vano scala, attraverso portoncino in legno di semplice fattura, affaccio su tre fronti (sud, ovest, nord), articolato con un corridoio di idonee dimensione che



nella prima parte funge da ingresso spartendo la cucina abitabile ed il locale pranzo-soggiorno, quindi, dopo una porta a vetri, corridoio della zona notte, che disimpegna le tre camere (due doppie ed una singola) e la zona servizi, quest'ultima costituita da due bagni (uno con doccia ed uno con vasca) preceduti da un antibagno comune ove installabile la lavatrice; terrazze sul fronte sud a servizio del soggiorno e delle camere e sul fronte nord chiusa con finestrate a servizio della cucina. I locali sono di buona dimensione, gli spazi sono ben disposti, ottimamente esposti e ben distribuiti, il tutto di aspetto arioso e luminoso in un contesto generale buono.

Il magazzino al piano terra è in fatto una rimessa bastevole per un autoveicolo, comunicante e con l'area scoperta a mezzo portone carrabile in lamiera metallica ed internamente con il vano scala a mezzo di corridoio comune, agevoli le manovre di accesso e deflusso.

Le finiture sono per la gran parte quelle originali, innovative e molto apprezzate all'epoca della costruzione, senz'altro funzionali all'utilizzo cui erano destinate, ora, considerate le odierne aspettative del mercato utenti in termini estetici, tipologici ed impiantistici, da definirsi desuete, per alcune tipologie utenti non accettabili. Esse constano di pavimenti in marmette di cemento 30x30" a posa normale per corridoio e cucina, elementi in linoleum 30x30" per il soggiorno e le camere; tozzetti in gres 10x10" nei bagni, con rivestimenti in piastrelle di ceramica smaltate lucide 7,5x15"; nel terrazzo piastrelle in gres rosso tipo "Appiani" 7,5x 15"; serramenti di porta interna in legno di abete con finitura a smalto; serramenti di finestra tipo monoblocco con vetri doppi su profili in lamiera metallica ed avvolgibili in plastica. Controfinestre esterne in alluminio anodizzato, davanzali e soglie in pietra naturale, battiscopa in legno ramino tinto, intonaci a base cementizia frattazzata a fino, con tinteggiatura a mezza tempera.



L'impianto di riscaldamento, già centralizzato, modificato successivamente all'edificazione, è autonomo del tipo "a termosifone" con produzione di acqua calda per circuito di riscaldamento ed uso sanitario, la caldaia con funzionamento a gas metano, di modesta potenza marca JUNKERS, recentemente installata usata, è priva di certificazione di conformità, radiatori in acciaio. L'impianto elettrico è del tipo sottotraccia con apparecchi "BTicino" serie "Magic"; sono presenti protezioni magnetotermiche e differenziali. Non esistono agli atti, certificazioni di conformità qualsiasi in quanto l'edificazione antecedente le norme dispositive in materia.

In merito alla classificazione energetica dell'immobile, si ribadisce che lo stesso risulta edificato in base a titolo edilizio richiesto in data anteriore al 08.10.2005 e che successivamente a tale data non risultano effettuati interventi atti ad una riqualificazione energetica qualsiasi dello stesso. Dalla verifica della documentazione depositata presso l'Ufficio Tecnico del comune di Motta di Livenza, non sono stati rinvenuti Attestati di Qualificazione, Certificazione o Prestazione Energetica qualsiasi. Considerati comunque la consistenza e la superficie, il volume, il rapporto S/V fra i due, lo stato generale di conservazione e manutenzione, il tipo di finiture e la qualità delle stesse, valutate le tecniche costruttive dell'involucro edilizio in uso al tempo in cui è stata realizzata la costruzione, si ritiene che lo stesso abbia costi di gestione energetica molto alti, indice di scadente qualità energetica. Si suppone, quindi che il bene appartenga alla classe peggiore (G) sotto il profilo della qualità e del risparmio energetico.

Nel merito ai requisiti acustici passivi dell'edificio, si ribadisce che lo stesso risulta edificato in base a titolo edilizio rilasciato anteriormente al 20.02.1998, pertanto, nello specifico, non corre obbligo del rispetto dei requisiti di cui al D.P.C.M. 05.12.1997. Considerate la tipologia e la consistenza dell'immobile, lo stato generale di conservazione e manutenzione, il tipo di finiture, la qualità delle stesse ed analizzato lo schema strutturale, valutate le tecniche costruttive, e

7



della struttura e dell'involucro edilizio e degli impianti fissi, in uso al tempo in cui è stata realizzata la costruzione, si ritiene che lo stesso abbia prestazioni acustiche meno che modeste.

In riguardo al disposto di cui alla L. 13/89, successive modificazioni ed integrazioni, recante disposizioni circa il superamento delle barriere architettoniche da parte di soggetti recanti abilità diverse, tutte comunque successive all'edificazione, la costruzione è non fruibile: il raggiungimento di un requisito minimo è da ritenersi difficile in termini burocratici e molto oneroso in termini economici.

CONSISTENZA

La consistenza catastale dell'abitazione è di 6,5 vani, la superficie catastale dell'abitazione è indicata in mq 123 escluse le aree scoperte. L'unità immobiliare al secondo piano ha superficie lorda adibita di mq 110,40 oltre a terrazze per mq 6,80 e magazzino autorimessa per mq 13,20; la superficie lorda convenzionale vendibile, determinata così come convenzionalmente in uso, in loco, in sede di trasferimento a titolo oneroso, è determinata dalle superfici lorde: dell'unità abitativa per l'intero, dell'autorimessa per $\frac{1}{2}$, delle terrazze per quota di $\frac{1}{4}$, assomma complessivamente a mq 118,70.

CONFORMITA' DATI.

In relazione al presente bene, il pignoramento ha interessato la particella 288 subalterno 3 in data 10 dicembre 2013 soppresso e sostituito da particella 19 subalterno 24, stesse consistenze e rendite. I dati indicati nel pignoramento quindi, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza esattamente individuato l'immobile.



CONFORMITA' CATASTALE

Esiste precisa identità fra lo stato dei luoghi e la documentazione catastale, del che si rende attestazione di conformità ai sensi art 19, comma 14, L. 122/2010 che si allega (sub. 6).

UTILIZZAZIONE PREVISTA

Per l'immobile oggetto della presente l'utilizzazione è esclusivamente residenziale o per servizi correlati alla residenza.

CONFORMITA' URBANISTICA

La costruzione comprendente le unità immobiliari di che trattasi risulta autorizzata a mezzo licenza per costruzione edilizia prot. 4683, rilasciata in data 30 agosto 1968; dichiarazione di abitabilità rilasciata in data 30 novembre 1971, prot. 6484; documenti tutti che si allegano (sub 7).

Lo stato dei luoghi è conforme all'assentito.

DIVISIBILITA' IN QUOTE

Il bene in oggetto è pignorato per l'intero e non divisibile.

VINCOLI

L'immobile, alla data del sopralluogo risultato occupato dagli esecutati e loro nuclei familiari, note informative sulla residenza e stato civile sono allegate (sub 8).

Si rileva altresì l'implicita esistenza di vincoli di natura condominiale, così come usualmente sempre avviene, nelle costruzioni comprendenti più unità immobiliari, in seguito alla vendita frazionata dell'edificio.



VALUTAZIONE

Nel comune di Motta di Livenza, in posizione centrale rispetto al capoluogo, zona urbanizzata, al secondo piano di costruzione per complessive sei unità residenziali nell'ambito di un condominio complesso, comoda ai servizi collettivi, è ubicata l'abitazione oggetto di stima, articolata su ingresso, cucina abitabile, soggiorno pranzo, tre camere e doppi servizi, magazzino/autorimessa al piano terra, vetustà circa nove lustri, in stato manutentivo e conservativo accettabile, impiantistica non certificata, dotazioni e finiture dell'epoca, agibile ed abitabile.

ELEMENTI OGGETTIVI DELLA VALUTAZIONE

Il sottoscritto perito, accertato quanto fin qui descritto in loco, sulla scorta degli atti e dei documenti consultati nonché delle proprie, personali, esperienze e conoscenze, rileva come l'immobile possa soddisfare più che egregiamente, quantomeno rispetto alla fascia meno abbiente del mercato utenti, le esigenze per le quali è stato realizzato e che, nel suo stato attuale, rappresenti per alcuni il più conveniente ed il migliore degli usi possibili, per altri l'opportunità di un investimento a basso costo, pertanto ritiene di dover eseguire la stima mediante comparazione con beni simili aventi analoghe caratteristiche.

Ai fini dell'analisi estimativa il segmento di mercato cui appartiene l'oggetto di stima viene definito entro i seguenti parametri: abitazioni di almeno cinque stanze, dotati di autorimessa, in fabbricati plurifamiliari, non nuovi o recenti né ristrutturati, in sostanziale buono stato, agibili, siti nel comune di Motta di Livenza, in zone residenziali urbanizzate del capoluogo, posizioni centrali o prossimi al centro.

I valori reperiti, relativi a trasferimenti recenti di beni comparabili appartenenti allo stesso segmento di mercato, non si sono rilevati omogenei, verosimilmente in funzione di ristrutturazioni più o meno accurate eseguite in tempi più o meno recenti in zone variamente servite e diverso contesto urbano.



La relativa ricerca sui principali siti internet di pubblicità immobiliare, ha permesso di selezionare 5 annunci postati nei mesi recenti, riferentesi ad immobili appartenenti a tale segmento di mercato e situati nelle immediate vicinanze dell'oggetto di stima, con superfici comprese fra mq 75 e 155, per controvalori fra € 73.000 e 130.000, prezzi unitari in €/mq compresi fra 819 e 973, prezzo medio ponderato 855 €/mq.

Si prende comunque atto che il prezzo medio per abitazioni in condominio offerte in vendita nel comune di Motta di Livenza, è di 1.339 €/mq; che la superficie media delle abitazioni è di 116,24 mq (fonte immobiliare.it); considerato il gap medio fra domanda ed il prezzo realmente pagato per immobili in provincia essere del 18% (fonte idealista.it). I valori di riferimento espressi dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare per il 1° semestre 2016, relativamente ad immobili di tipologia residenziale siti in zona centrale del comune di Motta di Livenza oscillano fra 1.000 e 1.200 €/mq per abitazioni civili in normale stato conservativo.

ESPRESSIONE DEI VALORI

Per quanto sopra il sottoscritto identifica in € 101.500 ($118,7 \times 855 = 101.488,50$) il valore di medio mercato raffrontato all'offerta.

Tenuto debito conto di tutti i fattori contingenti e del particolare momento economico, presupposto un costo che rappresenti quantomeno la sostituzione dei serramenti e dalla verifica/certificazione impianti, valutato il gap esistente fra domanda ed offerta, considerata una cifra che possa agevolmente ricomprendere le spese per cancellazione delle formalità, e più in generale ogni onere anche indiretto a carico dell'acquirente, valutato che la vendita avviene senza garanzia per i vizi, dato poi che l'aggiudicatario di pubblica asta, come ogni altro, attende un ritorno economico dal proprio investimento, e che, stante la prevedibile stagnazione della dinamica dei prezzi tale incentivazione può ora essere rappresentata esclusivamente da uno sconto all'acquisto, il sottoscritto perito



identifica pertanto in $((101.500-12.500)(1-18%)(1-10%)=65.682)$ € 65.000 (sessantacinquemila) il valore di libero mercato, in conformità al Codice delle Valutazioni Immobiliari (Italian Property Valuation Standard) per i beni in oggetto.

Oderzo, 25 novembre 2016

L'esperto stimatore
Geom. Giovanni PARPINELLO



TRIBUNALE DI TREVISO
CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI
Esecuzione immobiliare n° 970/12

Giudice delle Esecuzioni Dott. ANTONELLO FABBRO

Esecuzione promossa da:

-

Con Avv.to Nicola Chiaro

contro

E

ALLEGATI

- 1) Verbale di giuramento C.T.U.;
 - 2) Certificato Notarile e Ispezioni Ipotecarie;
 - 3) Atto di compravendita;
 - 4) Documentazione catastale;
 - 5) Certificato di Destinazione Urbanistica;
 - 6) Attestazione di Conformità;
 - 7) Documentazione Urbanistica;
 - 8) Informativa dati anagrafici e residenza esecutati;
 - 9) Documentazione fotografica;
 - 10) Scheda sintetica;
 - 11) Scheda per l'ordinanza di vendita;
- Copia ricevute di invio della documentazione alle parti.

Il C.T.U.

Geom. Giovanni PARPINELLO

TRIBUNALE DI TREVISO
CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare n° 970/12

Giudice delle Esecuzioni Dott. ANTONELLO FABBRO

Esecuzione promossa da:

Con Avv.to Nicola Chiaro

contro

E

ALLEGATO "1"

VERBALE DI GIURAMENTO C.T.U.

Oderzo, li 25 novembre 2016

Il C.T.U.

Geom. Giovanni PARPINELLO



N. 970/12 R.G.

N. _____ CRON.

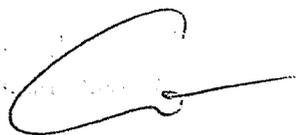
TRIBUNALE DI TREVISO

VERBALE DI GIURAMENTO DELL'ESPERTO

Addi 14 luglio 2016 innanzi al sottoscritto cancelliere, è comparso l'esperto stimatore geom./ arch./ ing. Giuseppe Parpiello, con studio in Oderzo (TV) Via degli Alpini n° 10 telefono 0422 716320 fax 0422 716326, nominato con decreto del G.E. in data 02/06/2016 per la relazione di stima ex art. 173 bis disp. att. c.p.c. nella procedura in epigrafe promossa a carico di _____ + _____, il quale dichiara di accettare l'incarico e presta il giuramento di rito.

L'esperto si atterrà alle istruzioni impartite dal G.E. per la redazione della perizia di stima allegate al presente verbale

L.C.S. 



CHIARIMENTI RELATIVI ALL'ART. 173 BIS DISP. ATT. C.P.C.

tenuto conto delle modifiche di cui al D.L. n. 83/2015

l'esperto nominato ex art.569 c.p.c. provvederà a:

- 1) **ritirare** la documentazione in Cancelleria;
- 2) **verificare**, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art.567, 2° comma c.p.c., **segnalando immediatamente** al giudice ed al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei; **predisporre**, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento); **acquisire**, ove non depositate, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed i certificati di destinazione urbanistica (solo per i terreni) di cui all'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta; **acquisire** la certificazione relativa all'atto di provenienza ultraventennale (ove non contenuta nella documentazione in atti). Le verifiche in questione non devono essere effettuate, quando il creditore abbia allegato agli atti la relazione notarile sostitutiva, prevista dall'art. 567, comma 2, ultima parte, c.p.c. In ogni caso l'esperto allegnerà copia dell'atto di acquisto della proprietà (o di altro diritto reale) da parte dell'esecutato sui beni pignorati.
- 3) **descrivere**, previo necessario accesso concordato con il custode – se nominato, a tutti gli immobili, lo/gli immobile/i pignorato/i, indicando **dettagliatamente**: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestable) in mq., confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.);
- 4) **accertare** la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità: a) se i dati indicati in pignoramento non identificano l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; b) se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene; c) se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;
- 5) **procedere**, ove necessario e previa autorizzazione del G.E., ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate;
- 6) **indicare** l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;
- 7) **verificare** la regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso;
- 8) **verificare** l'esistenza o meno di opere abusive ai sensi e con riferimento a quanto previsto al punto 7) dell'art. 173 bis disp.att. c.p.c.
- 9) **dire** se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provvedendo, in quest'ultimo caso, alla suddivisione in lotti. Nell'ipotesi in cui insorgano problemi (per es. di accatastamento, di costituzione di servitù, ecc.) ne interesserà subito il Giudice;

- 10) dire se l'immobile è pignorato solo *pro quota*, se esso sia divisibile in natura,
- 11) accertare se l'immobile è libero o occupato; **acquisire, ove non vi provveda il custode**, il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso ha data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento; ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato, **acquisire** il provvedimento di assegnazione della casa coniugale; **verificare** se risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati contratti di locazione e/o se risultino comunicazioni alla locale autorità di pubblica sicurezza ai sensi dell'art.12 del D.L. 21 marzo 1978, n.59, convertito in L. 18 maggio 1978, n.191; l'Esperto dovrà indicare la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio;
- 12) **indicare** l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità; **rilevare** l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto; il tutto come ora previsto dall'art. 173 bis, punto 8), disp.att. c.p.c.;
- 13) **accertare** l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo) nonché fornire le informazioni di cui all'art. 173 bis, punto 9), disp. att. c.p.c.;
- 14) **STIMA: determinare** il valore dell'immobile ai sensi e con le specifiche indicazioni previste dall'art. 568 c.p.c., considerando che sono opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento;
- 15) **inviare**, a mezzo di posta ordinaria o posta elettronica, nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi, copia del proprio elaborato ai creditori procedenti o intervenuti, al debitore, anche se non costituito, ed al custode eventualmente nominato, almeno trenta giorni prima dell'udienza fissata per l'emissione dell'ordinanza di vendita ai sensi dell'articolo 569 c.p.c. assegnando alle parti un termine non superiore a **quindici** giorni prima della predetta udienza per far pervenire, presso di lui note di osservazione al proprio elaborato;
- 16) **depositare telematicamente (nella modalità deposito semplice e non "deposito perizia immobiliare")**, con congruo anticipo (almeno 10 giorni) rispetto alla data dell'udienza fissata ex art.569 c.p.c. per l'emissione dell'ordinanza di vendita, il proprio elaborato peritale completo degli allegati nonché depositare in cancelleria un originale cartaceo della perizia con gli allegati e le fotografie per la consultazione da parte degli eventuali interessati all'acquisto del bene;
- 17) **allegare** alla relazione documentazione fotografica interna ed esterna dell'intero compendio pignorato;
- 18) **allegare scheda sintetica contenente tutti i dati, necessari per l'ordinanza di vendita, relativi a: descrizione catastale e tipologica completa (via e civico compresi), con tutti gli elementi risultanti dalle visura effettuate presso la Conservatoria dei RR.II. (compresi i confini dell'immobile, superficie, servitù attive e passive, diritti reali o personali gravanti e trascritti sull'immobile, estensione del diritto in capo all'esecutato); valore di stima; esistenza di locazioni registrate e comunque opponibili; eventuali abusi/irregolarità edilizi.**

necessità di variazione catastale, il tutto con indicazione delle modalità e dei costi per l'aggiudicatario.

- 19) segnalare tempestivamente al custode (o se non nominato al giudice dell'esecuzione) ogni ostacolo all'accesso;
- 20) successivamente all'aggiudicazione del bene, l'esperto provvederà alla redazione dell'attestato di prestazione energetica, tenendo conto dello stato dell'immobile e della documentazione disponibile, nonché alla sua registrazione presso gli uffici competenti e lo depositerà, sia in formato digitale che cartaceo. Per tale attività sarà riconosciuto, di regola, un compenso forfetario omnicomprendente di € 180,00. Ove impossibilitato, l'esperto è autorizzato a incaricare della redazione dell'attestato un ausiliario, le cui prestazioni saranno rimborsate in misura non superiore all'importo sopra indicato.

L'esperto è autorizzato ad accedere agli uffici pubblici per richiedere, esaminare ed estrarre copia degli atti e dei documenti esistenti.

LIQUIDAZIONE DEL COMPENSO

La richiesta di liquidazione del compenso dovrà essere trasmessa a parte (non unitamente alla perizia con apposita busta telematica.)

Il compenso dell'esperto sarà determinato a norma dell'art. 49 del DPR 115/2002, con applicazione dei parametri di cui agli artt. 12 e 13 del D.M. 30 maggio 2002 secondo gli scaglioni percentuali corrispondenti al valore complessivo dei lotti stimati.

Il mancato deposito della relazione nel termine sopra indicato, ove non sia stata richiesta la proroga prima della scadenza e per gravi motivi sopravvenuti, comporterà la riduzione nella misura di 1/3 del compenso dovuto, a norma dell'art. 52 D.P.R. 115/2002.

In ogni caso l'istanza di proroga dovrà pervenire alla cancelleria almeno 15 giorni prima dell'udienza e dovrà specificare la durata della proroga richiesta, avvisandosi sin d'ora che le istanze tardive saranno respinte e l'incarico sarà revocato.

Si rammenta che, a norma dell'art. 29 del D.M. 30.5.2002, *"tutti gli onorari, ove non diversamente stabilito nelle tabelle, sono comprensivi della relazione sui risultati dell'incarico espletato, della partecipazione alle udienze e di ogni altra attività concernente i quesiti"* e che, inoltre, il rimborso delle spese e delle indennità di viaggio è subordinato all'allegazione all'istanza di idonea documentazione comprovante gli esborsi sostenuti.

Non si darà luogo, salvo che per le attività residuali non direttamente riconducibili a quanto previsto dall'art. 173-bis disp. att. c.p.c., alla liquidazione secondo il criterio delle vacanze.

Si rinvia, per l'analitica indicazione dei criteri di liquidazione, alla circolare in uso presso il Tribunale di Verona e disponibile sul sito:

<http://www.tribunale.verona.it/portaletribunali/webapp/>

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE



TRIBUNALE DI TREVISO
CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI
Esecuzione immobiliare n° 970/12

Giudice delle Esecuzioni Dott. ANTONELLO FABBRO

Esecuzione promossa da:

Con Avv.to Nicola Chiaro

contro

}

E

ALLEGATO "2"

CERTIFICATO NOTARILE E ISPEZIONI IPOTECARIE

- a) Certificato notarile ai sensi dell'art.567 comma 2 c.p.c.
- b) Ispezioni ipotecarie al 18 novembre 2016.

Oderzo, li 25 novembre 2016

Il C.T.U.
Geom. Giovanni PARPINELLO



GIORGIA VISOTTI
NOTAIO

Colle XEU

Vicenza, 4 aprile 2013

RELAZIONE STORICO-LEGALE

Io sottoscritto notaio dott.ssa Giorgia Visotti di Vicenza, in adempimento dell'incarico conferitomi e sotto la mia responsabilità,

DICHIARO

che dall'esame della documentazione consegnatami, dalla consultazione dei registri catastali ed ipotecari di Treviso e dalle altre indagini necessarie e del caso da me esperite, anche in relazione alla Legge 19.5.1975 n. 151, relativamente alla porzione dell'edificio in condominio sito in Comune di Motta di Livenza (TV), Via Riva Monticano n. 39, eretto su parte dell'area distinta al Catasto Terreni, foglio 9, con il mappale 19, E.U. di are 69.45, comprendente un'abitazione con cantina così distinta:

Comune di Motta di Livenza - Catasto Fabbricati

Sezione Urbana A - Foglio 9

mapp. 288 sub. 3, Via Monticano Nuovo, p. T-2, categ. A/3, cl. 4, consistenza vani 6,5, rendita euro 419,62,

in ditta ai signori:

_____, nato in _____ il giorno _____, Codice Fiscale _____

_____ nato in _____

E' RISULTATO QUANTO SEGUE

- 1) L'immobile appartiene ai suddetti signori _____ e _____, per la quota di un mezzo pro-indiviso ciascuno in piena proprietà;
- 2) Si precisa che nell'atto di acquisto non si è fatto alcun riferimento nè allo stato civile nè all'eventuale regime patrimoniale dei suddetti signori _____

3) Nel ventennio, a tutto il giorno 3 aprile 2013, non esistono sull'immobile anzidetto trascrizioni pregiudizievoli e non sono iscritte ipoteche, fatta eccezione per le seguenti formalità:

- Ipoteca volontaria iscritta in data 3 agosto 2004 ai nn. 33271 R.G. e 8308 R.P. a favore della " _____ con

sede in _____ Codice Fiscale _____ on domicilio ipotecario eletto in _____

_____ a carico dei signori _____ e _____

_____ suddetti, a seguito di mutuo a rogito Notaio Vitantonio Laterza di Treviso in data 13 luglio 2004 n. 16973 di repertorio.

Capitale euro 130.000,00, ipoteca euro 260.000,00, durata anni 30.

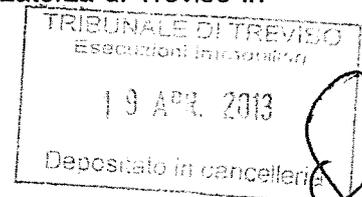
Bene colpito:

In COMUNE DI MOTTA DI LIVENZA, C.F.

Sezione Urbana A - Foglio 9

mapp. 288 sub. 3, categ. A/3, vani 6,5;

- Pignoramento immobiliare trascritto in data 19 dicembre 2012 ai nn. 38296 R.G. e _____



SEDE: CONTRA' S. ANTONIO, 8 - 36100 VICENZA

TEL 0444-564259 FAX 0444-1833570

RECAPITO: PIAZZALE ROMA, 12 - 36076 RECOARO TERME

TEL 0445-780767

email: segreteria@notaiovisotti.it

GIORGIA VISOTTI - NOTAIO
CONTRADA S. ANTONIO, 8 - 36100 VICENZA - TEL. 0444 564259-542993-544963 FAX 0444 327056-1833570 gvisotti@notariato.it

27599 R.P. a favore della " _____)-
" con sede in _____ Codice Fiscale _____ a carico dei signori
e _____ suddetti, a seguito di verbale di pigno-
ramento immobiliare in data 16 novembre 2012 n. 5202/2012 Ufficiale Giudiziario del Tri-
bunale di Treviso.

Bene colpito:

In COMUNE DI MOTTA DI LIVENZA, C.F.

Sezione Urbana A - Foglio 9

mapp. 288 sub. 3, Via Riva Monticano n. 39, P. T-2, categ. A/3, vani 6,5.

QUADRO SINOTTICO

Da oltre il ventennio, per atto di compravendita in data 13 settembre 1979 n. 14.342 di re-
pertorio Notaio Pietro Pellizzari di Motta di Livenza, registrato a Treviso il 2 ottobre 1979
al n. 6427 Mod. 71M, trascritto a Treviso il 12 ottobre 1979 ai nn. 20307 R.G. e 16630
R.P., l'immobile oggetto della presente relazione era in ditta ai signori _____)
, nato a _____ il giorno _____ Codice Fiscale _____
e _____ nata a _____) il giorno _____
Codice Fiscale _____ per la piena ed esclusiva proprietà in regi-
me di comunione legale dei beni.

In dipendenza della successione, apertasi per legge, in morte del suddetto signor
deceduto a _____ giorno _____ a cui dichia-
razione di successione è stata presentata all'Ufficio del Registro di Treviso ed annotata al
n. 95 vol. 666 e trascritta a Treviso in data 14 maggio 1993 ai nn. 12238 R.G. e 9228
R.P., la quota di un mezzo dell'immobile in oggetto spettante al defunto passò in ditta alla
moglie signora _____, nata a _____
suddetta, per la quota di due dodicesimi, ed ai figli
signori _____ nato a _____ il giorno _____
_____ , nata a _____
giorno 22 _____
_____ nata a _____ giorno _____ Codice Fi-
scale _____ ed infine _____, nata a _____
_____ ce Fiscale _____ , per la quota
di un dodicesimo ciascuno.

Infine con atto di compravendita a rogito Notaio Vitantonio Laterza di Treviso in data 13
luglio 2004 n. 16972 di repertorio, trascritto a Treviso in data 3 agosto 2004 ai nn. 33270
R.G. e 21391 R.P., l'immobile oggetto della presente relazione passò in ditta ai signori
_____ in piena proprietà ed in parti uguali fra
loro.




Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/11/2016 Ora 09:40:41
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T35702 del 21/11/2016

per dati anagrafici
Richiedente PRPGNN

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 18/11/2016

Periodo recuperato e validato dal -/-/1981 al 30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1981

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

M

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/08/2004 - Registro Particolare 21391 Registro Generale 33270
Pubblico ufficiale LATERZA VITANTONIO Repertorio 16972/1946 del 13/07/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MOTTA DI LIVENZA(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 03/08/2004 - Registro Particolare 8308 Registro Generale 33271
Pubblico ufficiale LATERZA VITANTONIO Repertorio 16973/1947 del 13/07/2004

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/11/2016 Ora 09:42:27
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T38034 del 21/11/2016

per dati anagrafici
Richiedente PRPGNN

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Data di Nascita:
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 18/11/2016
Periodo recuperato e validato dal -/-/1981 al 30/09/1988
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1981
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso M Codice fiscale

Volumi repertori

Per il soggetto richiesto non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/08/2004 - Registro Particolare 21391 Registro Generale 33270
Pubblico ufficiale LATERZA VITANTONIO Repertorio 16972/1946 del 13/07/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MOTTA DI LIVENZA(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 03/08/2004 - Registro Particolare 8308 Registro Generale 33271
Pubblico ufficiale LATERZA VITANTONIO Repertorio 16973/1947 del 13/07/2004

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/11/2016 Ora 09:40:41
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T35702 del 21/11/2016

per dati anagrafici
Richiedente PRPGNN

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MOTTA DI LIVENZA(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/12/2012 - Registro Particolare 27599 Registro Generale 38296
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 5202/2012 del 16/11/2012
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MOTTA DI LIVENZA(TV)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Nessuna formalità presente.

TRIBUNALE DI TREVISO
CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI
Esecuzione immobiliare n° 970/12

Giudice delle Esecuzioni Dott. ANTONELLO FABBRO

Esecuzione promossa da:

Con Avv.to Nicola Chiaro

contro

E

ALLEGATO "3"

COPIA ATTO DI COMPRAVENDITA

Compravendita rep. 16972 del 13 luglio 2004, registrata a Treviso il 02 agosto 2004 al n. 10199 serie 1T.

Oderzo, lì 25 novembre 2016

II C.T.U.
Geom. Giovanni PARPINELLO

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/11/2016 Ora 09:42:27
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T38034 del 21/11/2016

per dati anagrafici
Richiedente PRPGNN

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in MOTTA DI LIVENZA(TV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/12/2012 - Registro Particolare 27599 Registro Generale 38296
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 5202/2012 del 16/11/2012
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MOTTA DI LIVENZA(TV)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Nessuna formalita presente.

000460

Repertorio n° 16942

Raccolta n° 1946

COMPRAVENDITA

REGISTRATO A TREVISO
n° 02/08/2004

REPUBBLICA ITALIANA

AL N° 10199

L'anno duemilaquattro, il giorno

tredecim

del mese di

luglio

13 luglio 2004

in Treviso, nel mio Studio ivi alla Galleria Bailo n. 11.

Avanti a me dott. Vitantonio LATERZA, Notaio in Treviso, con

studio ivi alla detta Galleria Bailo n.11, iscritto nel Ruolo

del Distretto Notarile di Treviso,

SONO PRESENTI I SIGNORI:

, pensionata, nata a il

e residente a in Via

, codice fiscale: , come

dichiara, che, ai sensi dell'articolo 2659 cod.civ. mi di-

chiara essere vedova ;

, artigiana, nata a il

e residente a in

codice fiscale: , come

dichiara, che ai sensi dell'articolo 2659 cod.civ. mi dichia-

ra essere coniugata in regime patrimoniale della comunione

legale dei beni tra coniugi;

, casalinga, nata a 1

e residente a in

codice fiscale:

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE - TREVISO
via delle Absidi. 2 - 31100 TREVISO
Telefono e fax 0477/548640

000466

Il Conservatore delegato,

Don. ...

[Handwritten signature]

come dichiara, che ai sensi dell'articolo 2659 cod.civ. mi

Edoardo ...
... Daniela

dichiara essere coniugata in regime patrimoniale della comunione legale dei beni tra coniugi;

... , operatore tecnico, nata a

l' ... e residente a

in ... codice fiscale:

... , come dichiara, che ai sensi dell'articolo 2659

cod.civ. mi dichiara essere nubile;

... , impiegato, nato a

il ... e residente a ... in

codice fiscale: ... , come

dichiara, che ai sensi dell'articolo 2659 cod.civ. mi dichiara essere coniugato in regime patrimoniale della comunione

legale dei beni tra coniugi;;

... , operaio, nato a ...) il

e residente a ...) in

codice fiscale: ... , come

dichiara;

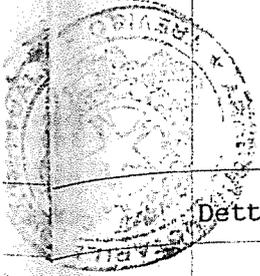
... , operaio, nato a ... il

e residente in

codice fiscale: ... , come

dichiara; questi ultimi due dichiarano altresì di essere cittadini marocchini e di ben conoscere e parlare la lingua italiana e che anche ai fini fiscali per questo atto eleggono domicilio in ... alla ... n.

[Large handwritten signature and stamp]



000467

Detti componenti della identità personale dei quali io Notaio

sono certo, rinunciano di comune accordo fra loro e col mio
consenso all'assistenza dei testimoni,

TRASCritto ATZENSO
IL 03/08/2004
RGN 33270
RPN 21391

e mi richiedono di ricevere quest'atto, mediante il quale,
in base ai precorsi accordi, si conviene e si stipula quanto
segue:

Articolo 1

I signori

e

, ciascuno

per i diritti di propria spettanza e congiuntamente per l'in-
tero diritto di proprietà, vendono ai signori

e), che, in comunione pro-indiviso ed

in parti uguali, accettano ed acquistano il seguente bene im-
mobile sito in Motta di Livenza (TV) alla Via Riva Monticano
n. 39 e precisamente:

- appartamento al secondo piano composto di sei vani ed ac-
cessori (con annesso magazzino al piano terra), confinante
con: vano scale, muri perimetrali per due lati, salvo altri;
distinto in C.U. come segue:

COMUNE DI MOTTA DI LIVENZA - SEZIONE A - FOGLIO 9

- M.N. 288 sub. 3, cat. A/3 cl. 4, vani 6,5, Rendita Euro
419,62

Nella vendita è compresa pure una quota di comproprietà in
tutti i vani, spazi, servizi, impianti ed enti comuni: parti

000466

comuni distinte nel catasto anzidetto con il mappale n. 19,
di mq. 6.945, stessi Comune e Foglio e meglio identificate e
descritte nel Regolamento di Condominio cui si intende fare
riferimento.

Articolo 2

La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura,
nello stato e nella condizione di fatto e di diritto in cui
quanto venduto si trova e così come si possiede e si ha dalla
parte venditrice diritto di possedere e godere, con tutti gli
accessori, accessioni, pertinenze e dipendenze inerenti, usi,
diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive relative
e con tutte le parti comuni ex articolo 1117 del Codice Civi-
le, nonchè come da vigente regolamento di condominio, che la
parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare in
ogni sua parte per sè e suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

Articolo 3

Il prezzo della presente vendita, viene dalle parti, di co-
mune accordo, convenuto in complessivi Euro 111.500,00 (cen-
toundicimilacinquecento/00), intera somma che la parte vendi-
trice dichiara di aver già ricevuta dalla parte acquirente in
precedenza del presente atto, rilasciandone ampia e liberato-
ria quietanza a saldo con la sottoscrizione dello stesso e
rinunziando, ai sensi dell'art. 2834 del Codice Civile ad o-
gni ipoteca legale, con esonero per il competente Signor Con-
servatore dei Registri Immobiliari da ogni e qualsiasi re-

000469

sponsabilità al riguardo.

Articolo 4

Garantisce la parte venditrice, volendo altrimenti rispondere per l'evizione ed i danni, a' sensi di legge, la piena proprietà e libera disponibilità di quanto venduto per essere alla stessa pervenuto: quanto alla signora la quota di metà indivisa per atto di compravendita in data 13 settembre 1979 a rogito Dott. Pietro PELLIZZARI, Notaio in Motta di Livenza, repertorio n. 14342/3686, trascritto a Treviso il 12 ottobre 1979 ai n.ri 20308/2068, quanto alla stessa signora unitamente agli altri aventi diritto signori , a, e per successione ereditaria in morte di a , giusta dichiarazione di successione presentata all'Ufficio del Registro di Treviso in data 5 ottobre 1988 al n. 95 Vol. 666. Ne garantisce altresì la libertà da pesi, oneri, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione dell'ipoteca iscritta in data 12 ottobre 1979 ai n.ri 20308/2068 a favore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia residenziale della Provincia di Treviso, in corso di cancellazione giusta atto di assenso in data 1 luglio 2004 autenticato nella firma dal medesimo Notaio PELLIZZARI, repertorio n. 79202, in corso di registrazione e annotamento, perchè nei termini, che la parte

000470

Il Conservatore delegato
Doc. n. 111/1985

[Handwritten signature]

acquirente dichiara di ben conoscere e accettare.

Articolo 5

Il possesso di quanto venduto è dato da oggi, con tutti gli utili e gli oneri relativi, restando a totale carico della parte venditrice tutte le tasse e imposte, ordinarie e straordinarie, dovute per causa anteriore ad oggi, anche se accertate o liquidate posteriormente.

Articolo 6

La parte venditrice ai sensi e per gli effetti di cui all'art.17 della Legge n.47 del 28 febbraio 1985 e successive proroghe e modifiche, dichiara che quanto oggetto del presente atto è stato edificato in virtù di regolare concessione edilizia rilasciata dal Comune di Motta di Livenza in data 30 agosto 1968 , prot. n.4683, dichiarato abitabile dal 30 novembre 1971;

- che a tutt'oggi non sono state eseguite opere tali da richiedere licenze edilizie o concessioni ad edificare o concessioni in sanatoria ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive disposizioni normative e/o modificative;

- che lo stesso fabbricato non è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori di cui al secondo comma dell'art.41 della legge 17 agosto 1942 n. 1150, modificato dall'art. 13 della legge 6 agosto 1967 n. 765 e del nono e undicesimo comma dell'art. 15 della legge 28 gennaio 1977 n. 10;

- che il terreno ove sopra M.N. 19 parte comune compresa nel-

000471

la presente vendita ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Motta di Livenza (TV) in data 10 giugno 2004, che, previa lettura, da me Notaio datane ai comparenti, si allega al presente atto sub lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale dello stesso;

- che fino ad ora non sono intervenute modificazione degli strumenti urbanistici che concernono tali terreni.

Articolo 7

La parte acquirente, chiede le agevolazioni di cui al D.L. n. 388 del 24 settembre 1992 e successive disposizioni in materia, ivi compresi il D.M. 2 agosto 1969, legge 28 dicembre 1995 n. 549, legge n. 488/1999 e successive e pertanto dichiara:

- a) di trasferire la residenza nei termini di legge nel Comune ove sono ubicati gli immobili in oggetto da destinare a propria abitazione;
- b) di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui sono situati gli immobili in oggetto;
- c) di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà usufrutto, uso abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla medesima parte.

000472

Il Controparte delegato
dott. *Albino Cavallini*

acquirente con le agevolazioni di cui alla legge n. 549/85

Coste del Fatto

ovvero di cui all'articolo 1 della legge 22 aprile 1982 n.

168, all'articolo 2 del D.L. 7 febbraio 1985 n. 12, converti-

to, con modificazioni dalla legge 5 aprile 1985, n. 118, al-

l'articolo 3 comma secondo della legge 31 dicembre 1991 n.

415, all'articolo 5 commi 2 e 3 dei decreti legge 21 gennaio

1992 n. 14, 20 marzo 1992, n. 237 e 20 maggio 1992 n. 293,

all'articolo 2, commi 2 e 3 del D.L. 24 luglio 1992 n. 348,

all'articolo 1, commi 2 e 3 del decreto legge 24 settembre

1992 n. 388, all'articolo 1, commi 2 e 3, del decreto legge

24 novembre 1992, n. 455, all'articolo 1, comma 2, del decre-

to legge 23 gennaio 1993 n. 16, convertito, con modificazioni

dalla legge 24 marzo 1993 n. 75 e dall'articolo 16 del D.L.

22 maggio 1993 n. 155 convertito con modificazioni dalla leg-

ge 19 luglio 1993 n. 243, legge n. 488/1999 e successive.

Articolo 8

Ai sensi dell'art. 12 D.L. 21 Marzo 1978 la parte venditri-

ce, si dichiara edotta dell'obbligo di notificare la presente

convenzione all'Autorità locale di Pubblica Sicurezza

Articolo 9

Le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta

tra loro.

Articolo 10

Le spese del presente atto, dipendenti e conseguenti, sono

a carico della parte acquirente, che se le assume, salva ogni

Vertical handwritten notes and markings on the left margin, including a large signature and a circular stamp.

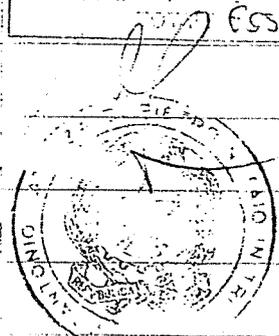
000473

contraria disposizione di legge.

Atto letto, da me Notaio, ai comparenti, che, a mia domanda,
lo approvano ed in conferma lo sottoscrivono meco Notaio.

Scritto sotto la mia direzione da persona di mia fiducia con
macchina munita del prescritto nastro indelebile a norma di
legge ed in parte di mia mano su tre fogli per otto pagine
intere e fin qui della presente nona, firme escluse.

| | |
|-------------|----------|
| RICETTA | |
| COLLI | € 39,99 |
| CARTELLI | |
| SCHEMI | € 9,00 |
| URBANI | |
| REPERI | € 0,52 |
| ONORI | € 553,00 |
| CASSE | |
| TASSE | € 35,30 |
| COPIA F. | 86,99 |
| CORR. VOLT. | 65,32 |
| € 553,12 | |



Il S. M. Contatore delegato
Alto

FACCIA TA

IN

BIANCO

La
Dist.

Si p.

“A”

al cu.

Si rila

Tasse

Treviso,



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
TREVISO

La presente copia, composta da n. 9 (Nove) pagine, è conforme all'originale atto conservato in questo Archivio Notarile Distrettuale.

Si precisa che è stato omesso il seguente allegato:

"H" **Certificato di destinazione urbanistica.**

al cui rilascio il richiedente ha espressamente rinunciato;

Si rilascia in carta esente da bollo per **CONSULENZA TECNICA GIUDIZIARIA** -

Tasse e diritti riscossi con bolletta n. 1743 del 15 Settembre 2016 -

Treviso,

21 SET. 2016

Il Conservatore Delegato
Don. *Albino Casarini*



TRIBUNALE DI TREVISO
CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare n° 970/12

Giudice delle Esecuzioni Dott. ANTONELLO FABBRO

Esecuzione promossa da:

Con Avv.to Nicola Chiaro

contro

E

E

ALLEGATO "4"

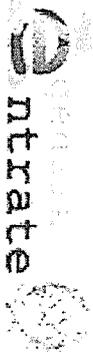
DOCUMENTAZIONE CATASTALE

- a) visura per soggetto
- b) visura catasto terreni
- c) estratto di mappa
- d) visura storica immobile
- e) planimetrie mappale 288 sub 3 ora mappale 19 sub 24

Oderzo, lì 25 novembre 2016

Il C.T.U.

Geom. Giovanni PARPINELLO



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 09/08/2016

Data: 09/08/2016 - Ora: 10.01.02
Visura n.: T52784 Pag: 1

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TREVISO

Soggetto individuato nato in il 01/01/1974 C.F.:

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MOTTA DI LIVENZA(Codice F770) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|--------------------|---|-------------|---|----------------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Miero | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita | Indirizzo | Dati ulteriori | |
| 1 | Urbana | A | 9 | 19 | 24 | Cens. | Zona | A/3 | 4 | 6,5 vani | | VIA MONTICANO NUOVO piano T-2: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie | Annatazione | |
| | | | | | | | | | | Catastale | | | | |
| | | | | | | | | | | Totale: 125 m ² | Euro 419,62 | | | |
| | | | | | | | | | | Totale escluse aree scoperte** : 123 m ² | | | | |

Immobile 1: Annotazione: di stadio: costituita dalla soppressione della particella ccu sez a fg1 9 pla 288 sub 3 per allineamento mappe

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-----------------------------|-----------------|--|--|--|----------------|-----------------------|
| | ne nato in | | | | | |
| 1 | | | | | | (1) Proprietà per 1/2 |
| 2 | 0 in | | | | | (1) Proprietà per 1/2 |
| Unità immobiliari n. 1 | | | | | | |
| Tributi erariali: Euro 0,90 | | | | | | |

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/08/2016

Data: 09/08/2016 - Ora: 10.01.49 Fine
Visura n.: T53092 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di MOTTA DI LIVENZA (Codice: F770)
Provincia di TREVISO
Foglio: 9 Particella: 19

Catasto Terreni

Area di enti urbani e promiscui

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----|---------------------|------------|------------|------------------|-----------------------------|--------|-------------------|---------|---------|
| | Foglio | Particella | Sub. Porz. | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz. | Dominicale | Reddito | Agrario |
| 1 | 9 | 19 | - | ENTE URBANO | 69,45 | | | | |

Notifica

Unità immobiliari n. 1

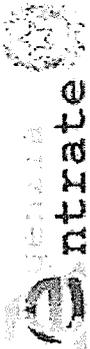
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

TIPO MAPPALE del 28/03/1973 protocollo n.
TV/029100 in atti dal 27/01/2005 TM N. 22/73 (n.
300022.1/1973)





Antrate

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 09/08/2016 - Ora: 09.55.42 Segue

Visura n.: T50774 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2016

Dati della richiesta

Comune di MOTTA DI LIVENZA (Codice: F770)

Provincia di TREVISO

Catasto Fabbricati Sez. Urb.: A Foglio: 9 Particella: 288 Sub.: 3

Unità immobiliare soppressa dal 10/12/2013

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------------|-------------|------------|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie |
| 1 | Urbana A | 9 | 288 | 3 | Cens. Zona | | | | | Catastale | |

Variazione del 10/12/2013 protocollo n. TV0274319 in attu dal 10/12/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 109872.L/2013)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- Sez. urb. A foglio 9 particella 19 sub. 24

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------------|-------------|---------------------------|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie |
| 1 | Urbana A | 9 | 288 | 3 | Cens. Zona | | A/3 | 4 | 6,5 vani | Catastale | Euro 419,62 L. 812.500 |

VIA MONTICANO NUOVO piano: T-2; Partita 1080 Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------------|-------------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie |
| 1 | Urbana A | 9 | 288 | 3 | Cens. Zona | | A/3 | 4 | 6,5 vani | Catastale | L. 1.014 Impianto meccanografico del 30/06/1987 |

VIA MONTICANO NUOVO piano: T-2; Partita 1080 Mod.58

Indirizzo
Notifica



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/08/2016 - Ora: 09.55.42 Fine

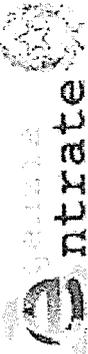
Visura n.: T50774 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2016

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Entrate

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 09/08/2016 - Ora: 09.55.42 Segue

Visura n.: T50774 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2016

Situazione degli intestati dal 02/04/2008

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---|------------|------------|---------------|-----------|-------------|------------|----------------|--|-----------------|--|
| N. | 1 | in data n. | 02/04/2008 | protocollo n. | TV0088430 | in atti dal | 01/07/2016 | Registrazione: | Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 9768.1/2016) | CODICE FISCALE: | DIRITTI E ONERI REALI |
| DATAI DERIVANTI DA | | | | | | | | | | | (1) Proprieta' per 1/1 bene personale fino al 10/12/2013 |

Situazione degli intestati dal 02/04/2008

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---|-------------|---|---|---------------|-----------|----------------------|------------|----------------|-------|----------|------------------|-------|---|
| N. | 1 | con sede in | A | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/2008 | protocollo n. | TV0088320 | Volturna in atti dal | 01/07/2016 | Repertorio n.: | 12702 | Rogante: | FAVALORO ANTONIO | Sede: | PAESE |
| DATAI DERIVANTI DA | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 02/04/2008 |

Situazione degli intestati dal 13/07/2004

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---|----------|------------|---|---|------------|----------------|-------|----------|--------------------|-------|---|
| N. | 1 | nato il: | 13/07/2004 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/2004 | Nota presentata con Modello Unico in atti dal | 10/08/2004 | Repertorio n.: | 16972 | Rogante: | LATERZA VITANTONIO | Sede: | |
| DATAI DERIVANTI DA | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 02/04/2008 |
| | | | | | | | | | | | | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 02/04/2008 |

Situazione degli intestati dal 07/04/1988

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---|--------|------------|--|----------------------|------------|----------------|----|-------|-------------------------------|---|
| N. | 1 | nata a | 07/04/1988 | DECLARAZIONE (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 07/04/1988 | Volturna in atti dal | 04/02/1999 | Registrazione: | UR | Sede: | TREVISIO n. 95 del 05/10/1988 | SUCC DI |
| DATAI DERIVANTI DA | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | (1) Proprieta' per 40/60 fino al 13/07/2004 |
| | | | | | | | | | | | (1) Proprieta' per 5/60 fino al 13/07/2004 |
| | | | | | | | | | | | (1) Proprieta' per 5/60 fino al 13/07/2004 |
| | | | | | | | | | | | (1) Proprieta' per 5/60 fino al 13/07/2004 |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---|-----------|------------|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| N. | 1 | la nata c | 07/04/1988 | DATAI ANAGRAFICI | | | | | | | | DIRITTI E ONERI REALI |
| DATAI DERIVANTI DA | | | | | | | | | | | | PER 1/2 CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE fino al 07/04/1988 |
| | | | | | | | | | | | | PER 1/2 CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE fino al 07/04/1988 |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. 3 (Cassa Unita Edilizia Urbana)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

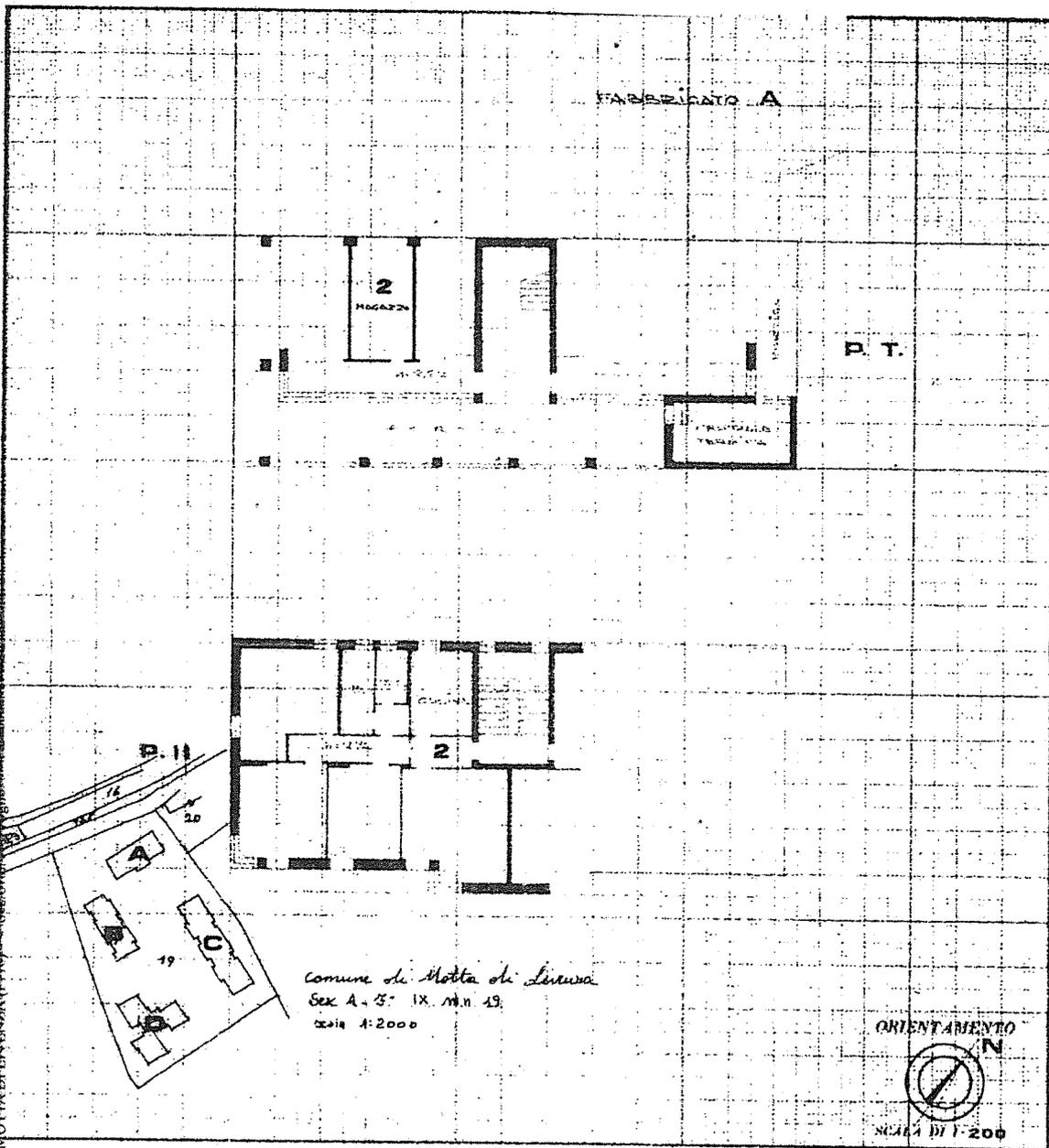
Art. 1 del D.M. 17/05/1972 e art. 1 del D.M. 1/05/1972

Planimetria dell'immobile sito nel Comune di **Motta di Livenza** Via **RIPA MONTICANO**

Atto **GESTIONE CASE PER LAVORATORI - ROMA -**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **TREVISO**

288
3



Comune di *Motta di Livenza*
Ses. A. 3° IX. n. n. 49.
Scala 1:2000

ORIENTAMENTO
N
SCALA DI 1:2000

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

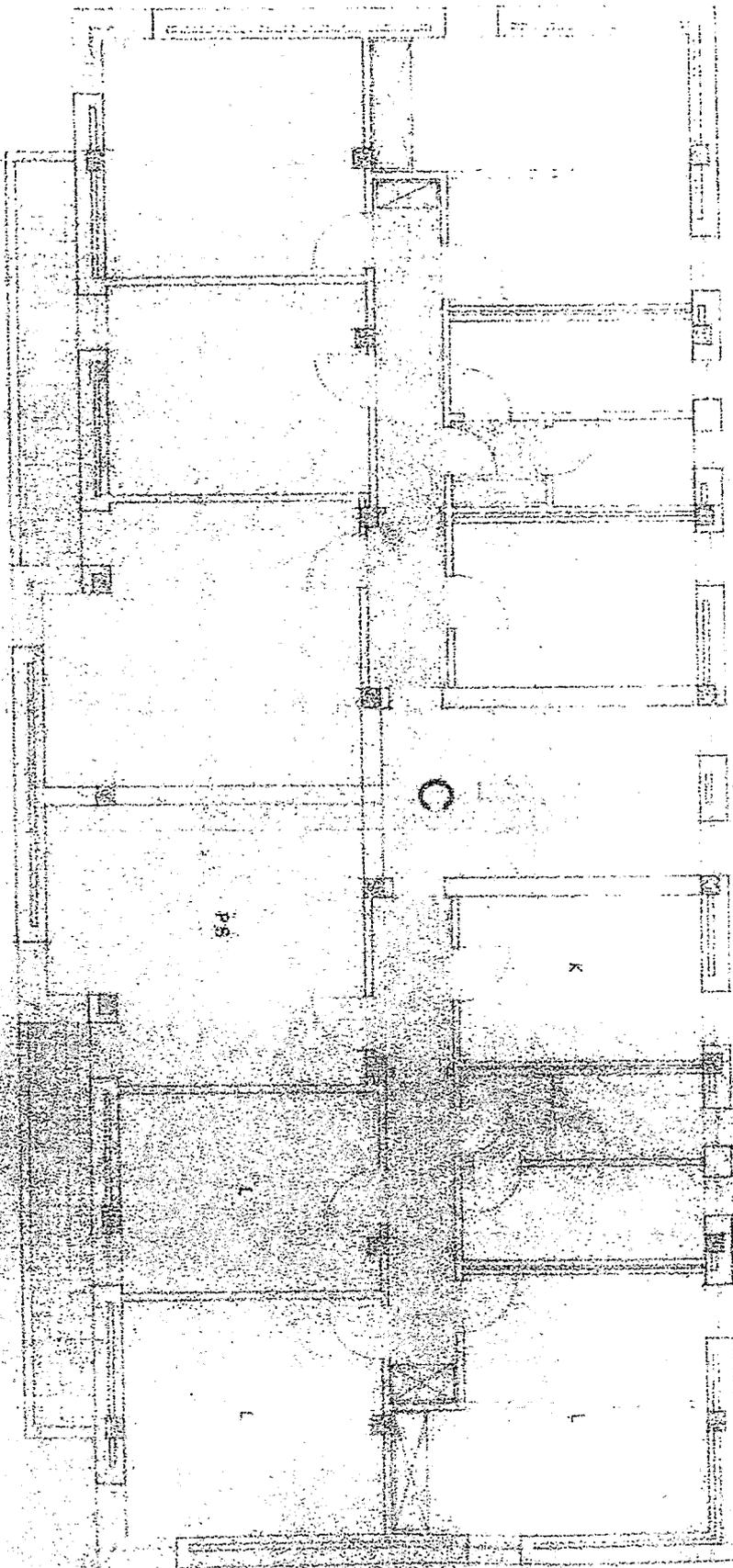
D-174
PROF. S.

A9
288
3

Completata dall'UFFICIO TECNICO
(Fondo unico e organico del Comune)
DELL'ISTITUTO AUTONOMO PER
LE CASE POPOLARI
della Provincia di **TREVISO**
data *27.1.78*
Firma *Il Direttore*
Plasenti

10 metri

fabbricato 1
8 alloggi tipo C



TRIBUNALE DI TREVISO
CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI
Esecuzione immobiliare n° 970/12

Giudice delle Esecuzioni Dott. ANTONELLO FABBRO

Esecuzione promossa da:

Con Avv.to Nicola Chiaro

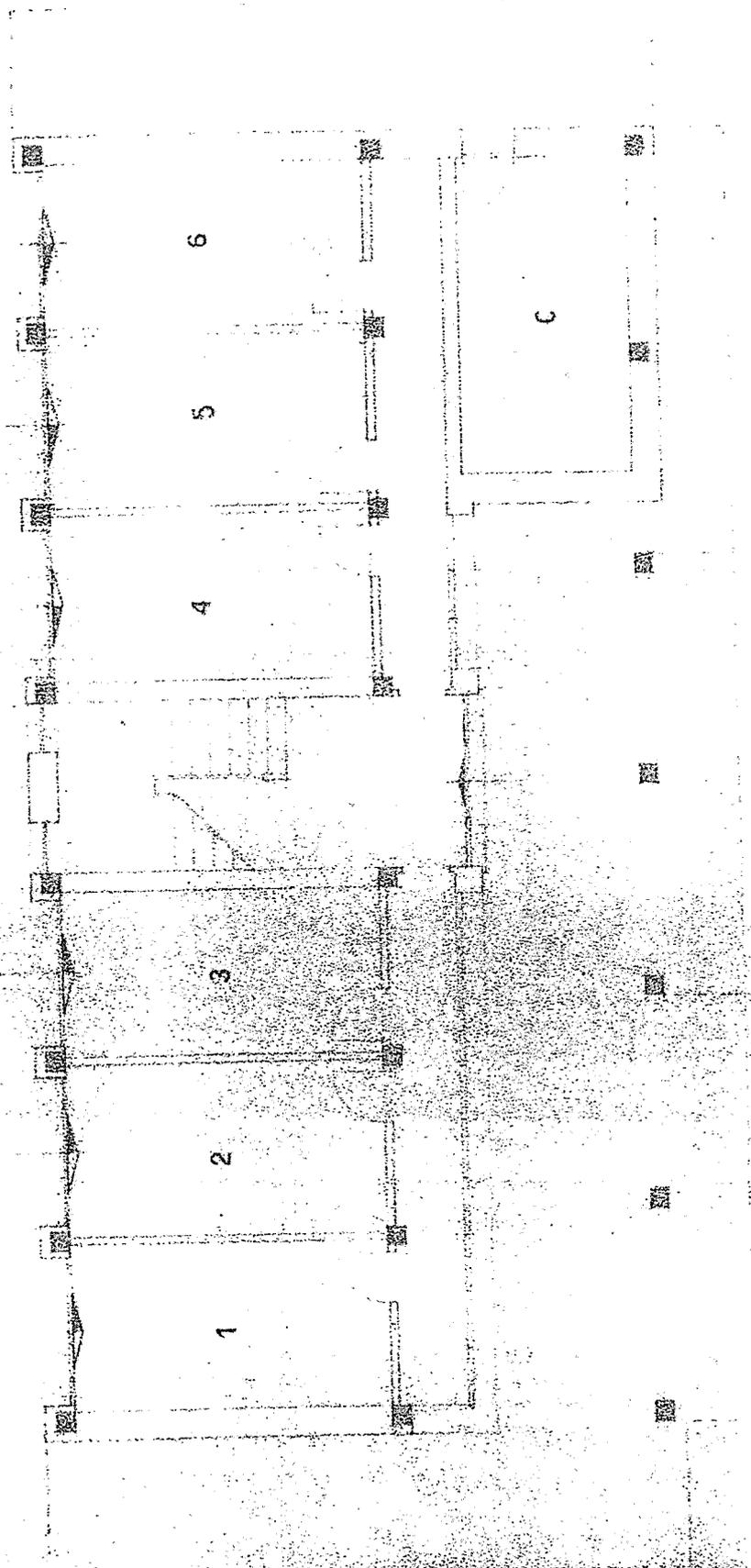
contro

ALLEGATO "5"

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Oderzo, lì 25 novembre 2016

Il C.T.U.
Geom. Giovanni PARPINELLO



TRIBUNALE DI TREVISO
CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI
Esecuzione immobiliare n° 970/12

Giudice delle Esecuzioni Dott. ANTONELLO FABBRO

Esecuzione promossa da:

Con Avv.to Nicola Chiaro

contro

E

ALLEGATO "6"

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

Oderzo, lì 25 novembre 2016

II C.T.U.
Geom. Giovanni PARPINELLO



Città di Motta di Livenza

PROVINCIA DI TREVISO

UFFICIO URBANISTICA

P.zza Luzzatti, 1
31045 Motta di Livenza
c.f. 80011450261
p.i. 01116800267
Tel. 0422-7614
Fax 0422-861409
unico@mottadilivenza.net

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
Visto l'art. 30, commi 2 e 3 del TU 380/2001;
Vista la richiesta del geom. Giovanni Parpinello

CERTIFICA

che il terreno sito in questo Comune e distinto catastalmente al

C.T. Foglio 9 mapp. 19

con riferimento al Piano degli Interventi (PI) approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 28.02.2013 ha la seguente destinazione urbanistica:

"Zona B/80 – zone residenziali consolidate, di integrazione e di ristrutturazione" - indice fondiario 0,60 mq/mq.

Tali zone sono soggette ai vincoli e alle prescrizioni di cui agli artt. 44 e 47 delle Norme Tecniche Operative (NTO) del Piano degli Interventi approvato in atti al Settore Tecnico.

Si rilascia il presente certificato in esenzione di bollo su richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla Sede Municipale, li 22.11.2016

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Paolo Longhetto



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Ai sensi dell'art. 19, comma 14 della L. 122/2010

Il sottoscritto geometra **Giovanni Parpinello** iscritto all'Albo professionale tenuto dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Treviso con il numero 1540, esercitante la Libera Professione di geometra con recapito in Oderzo, via degli Alpini 10, tel. 0422 716320, fax 0422 716326, e-mail perla_spa@libero.it, P.E.C. giovanni.parpinello@geopec.it, titolare del numero di partita I.V.A. 00552230260 e del codice fiscale PRP GNN 53H26 F999M, in qualità di **tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale**, a seguito di incarico di Consulente Tecnico d'Ufficio ricevuto dal dott. Antonello Fabbro, Giudice nel procedimento interessante l'unità immobiliare urbana censita nel Catasto Fabbricati del comune di Motta di Livenza, proprietà di

_____ nato _____ il 0 _____ c.f. _____
per quota di 1/2 e _____ nata _____
c.f. _____, per quota di 1/2 ed identificata come
segue:

Comune di MOTTA DI LIVENZA (codice F770)

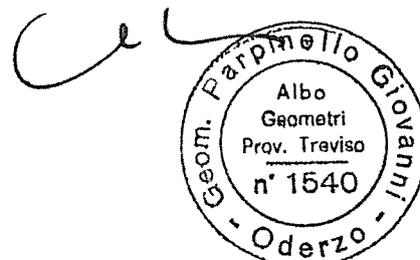
| Sezione urbana | foglio | particelle | sub | Zona cens. | categoria | classe | consistenza | Rendita € |
|----------------|--------|------------|-----|------------|-----------|--------|-------------|-----------|
| A | 9 | 19 | 24 | | A/3 | 4 | 6,5 vani | 419,62 |

ATTESTA,

dopo ave eseguito visita sopralluogo e sulla base delle disposizioni in materia catastale, ai sensi dell'art. 19 comma 14 della Legge n° 122/2010 (G.U. n° 176 del 30.07.2010), **la conformità allo stato di fatto dei luoghi dei dati catastali e delle planimetrie catastali allegate**, relative all'immobile come sopra individuato.

Oderzo, 19 novembre 2016

in fede



TRIBUNALE DI TREVISO
CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare n° 970/12

Giudice delle Esecuzioni Dott. ANTONELLO FABBRO

Esecuzione promossa da:

Con Avv.to Nicola Chiaro

contro

E

ALLEGATO "7"

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

- Licenza per la costruzione edilizia prot. 4683 del 30 agosto 1968
- Dichiarazione di Abitabilità prot. 6484 del 30 novembre 1971.

Oderzo, lì 25 novembre 2016

Il C.T.U.

Geom. Giovanni PARPINELLO



COMUNE DI MOTTA DI LIVENZA

Prot. 6484

Pos.n. -----

Esente da bollo - Art. 83 del D.L. 18/11/1966, n. 976, convertito nella legge 23/12/1966, n. 1134 art. 1. -----

DICHIARAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Vista l'istanza del Sig. Ist. Art. Case Popolari di Treviso diretta ad ottenere l'autorizzazione per l'abitabilità di n. 3 fabbricati a tre e quattro piani per complessivi n. 31 alloggi in Via Monticane Vecchio n. 39 (Foglio IX Sez. A Mapp. 19) composta di ----- giusta progetto dello Ing. E. Scardellato - Oderzo;

Visto il verbale d'ispezione dell'Ufficiale Sanitario in data 30 novembre 1971;

Vista la bolletta n. _____ in data -----, attestante il pagamento della tassa di concessione governativa;

Vista la licenza d'uso delle opere in conglomerato cementizio n. 42708/2/49/18 Div. IV del 23.11.71 Prefetto Prov. Treviso;

D I C H I A R A

la casa del Sig. Ist. Art. Case Popolari di Treviso posta in Via Monticane Vecchio n. 39 è abitabile con decorrenza dal giorno 30 novembre 1971

Motta di Livenza, li 30 novembre 1971



IL SINDACO



Esente da bollo - Art. 83 del D.L. 18/11/1966, n. 976, convertito nella Legge 23/12/1966, n. 1142, art. 1.

COMUNE DI MOTTA DI LIVENZA

Prot. n. 4683

LICENZA PER COSTRUZIONE EDILIZIA

Vista l'istanza in data 19 Agosto 1968 con la quale ~~xxxxx~~

~~Si~~ l'Ist. Aut. Case Popolari di Treviso chiede di essere autorizzato a costruire, in conformità al progetto esibito, due fabbricati a tre piani e 6 alloggi ciascuno da erigersi in fraz. S. Giovanni (F.° IV° sez. A porzione di Mapp. 29) ed in fraz. di Lorenzaga (F.° III° sez. B porzione Mapp. 66-287) e di quattro fabbricati a tre e quattro piani per complessivi 31 alloggi in Via Risorgimento del Capoluogo (F.° IX° Sez. A Mapp. 19);

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella tornata del 30 Agosto 1968;

Visto il Regolamento edilizio locale;

Visto l'art. 31 della Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150;

A U T O R I Z Z A

~~l'Ist. Aut. Case Popolari di Treviso~~, a costruire, salvi i diritti di terzi, due fabbr. a 3 piani e 6 alloggi ciascuno in fraz. S. Giovanni e Lorenzaga e di quattro fabbr. a tre e quattro piani per complessivi 31 alloggi in Via Risorgimento del Capoluogo;

in conformità del progetto presentato con l'osservanza delle norme e disposizioni dei regolamenti locali in vigore - edilizie e d'igiene - e della legge urbanistica sopra indicata, nonché :

a) Nulla osta dell'Amministrazione Provinciale di Treviso, trattandosi di fabbricato da erigersi in fraz. S. Giovanni, lungo strada provinciale n. 51 "Di Meduna";

b) Osservanza della distanza per la edificazione del fabbricato, dalla strada comunale in fraz. Lorenzaga, prevista dall'art. 4 del D.M. 1° aprile 1968,.

Motta di Livenza, il 30 AGO. 1968

IL SINDACO

TRIBUNALE DI TREVISO
CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI
Esecuzione immobiliare n° 970/12

Giudice delle Esecuzioni Dott. ANTONELLO FABBRO

Esecuzione promossa da:

-----A

Con Avv.to Nicola Chiaro

contro

E

ALLEGATO "8"

INFORMATIVA DATI ANAGRAFICI RESIDENZA ESECUTATI

Oderzo, li 25 novembre 2016

II C.T.U.

Geom. Giovanni PARPINELLO



Città di Motta di Livenza

PROVINCIA DI TREVISO

Servizi Demografici

P.zza Luzzatti, 1
31045 Motta di Livenza (TV)
c.f. 80011450261
p.i. 01116800267
Tel. 0422-761520
Fax 0422-1832771 0422-861409
PEC (Posta Elettronica Certificata):
comune.mottadilivenza.tv@pecveneto.it

INFORMATIVA DATI ANAGRAFICI - RESIDENZA E COMPOSIZIONE DELLA FAMIGLIA -

AI SENSI DELL'ART 43 DEL D.P.R. N.445/2000
E DELL'ART.15 DELLA LEGGE 183 DEL 2011

In questa anagrafe della popolazione residente risulta iscritta la seguente famiglia abitante in
via Riva Monticano n. 39 sc. A i. 4 Motta di Livenza

Intestat. Scheda

Nata il /4 a

CF:

Coniugata con

Immigrata da i prat. n. 4

Nato il a

CF:

Coniugato con

Immigrato i prat. n.

Nato il a

CF:

Celibe

Residente a

Nato il a

CF:

Residente a



Città di Motta di Livenza
PROVINCIA DI TREVISO

Servizi Demografici

P.zza Luzzatti, 1
31045 Motta di Livenza (TV)
c.f. 80011450261
p.i. 01116800267
Tel. 0422-761520
Fax 0422-1832771 0422-861409
PEC (Posta Elettronica Certificata):
comune.mottadilivenza.tv@pecveneto.it



Nato il _____ a _____)
CF: _____
Celibe
Residente a _____ dalla nascita

Nata il _____ a _____)
CF: _____
Nubile
Immigrata da _____ il _____ / prat. n. _____

Nato il _____ a _____)
CF: _____
Residente a _____

Nata il _____ a _____)
CF: _____
Residente a _____ a _____

Nata _____ a _____)
CF: _____
Residente a _____

Nata il _____ a _____)
CF: _____
Residente a _____



Città di Motta di Livenza

PROVINCIA DI TREVISO

Servizi Demografici

P.zza Luzzatti, 1
31045 Motta di Livenza (TV)
c.f. 80011450261
p.i. 01116800267
Tel. 0422-761520
Fax 0422-1832771 0422-861409
PEC (Posta Elettronica Certificata):
comune.mottadilivenza.tv@pecveneto.it

Nato i a)
CF:

Immigrato)
.....

Nata il
CF:

Immigrata da prat. n.

Nato il
CF:
Coniugato
Immigrato † prat. n.

Nata il a N
CF:
Coniugata con
Immigrata da † prat. n.

MOTTA DI LIVENZA, 11/08/2016



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

(Pastre Stefania)

Stefania

TRIBUNALE DI TREVISO
CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI
Esecuzione immobiliare n° 970/12

Giudice delle Esecuzioni Dott. ANTONELLO FABBRO

Esecuzione promossa da:

Con Avv.to Nicola Chiaro

contro

E

ALLEGATO "9"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Motta di Livenza (TV)
Foglio 9 – Mappale 19 – Sub. 24

Si dichiara che la presente documentazione fotografica allestita in data 13 settembre 2016 rispecchia la situazione attuale del luogo.

Oderzo, lì 25 novembre 2016

II C.T.U.

Geom. Giovanni **PARPINELLO**

MOTTA DI LIVENZA (TV) "CONDOMINIO REGINA"

Via Monticano Nuovo, 29 scala A, - Foglio 9 Mappale 19 Sub 24 – Appartamento Piano Secondo



INGRESSO – DISIMPEGNO



CUCINA



SOGGIORNO- SALA PRANZO

BAGNO 1



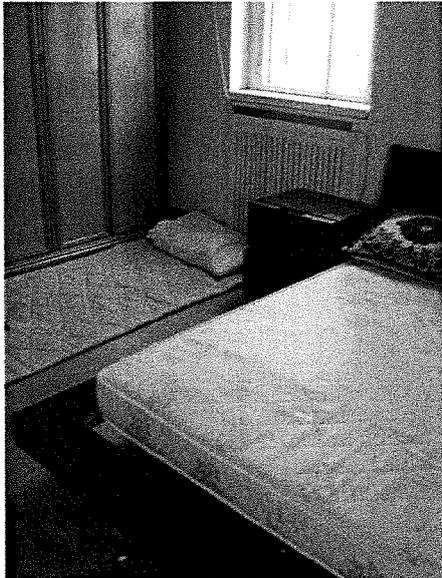
ANTIBAGNO E BAGNO 2



CAMERA 1



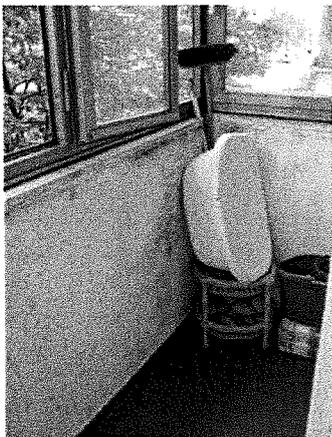
CAMERA 2



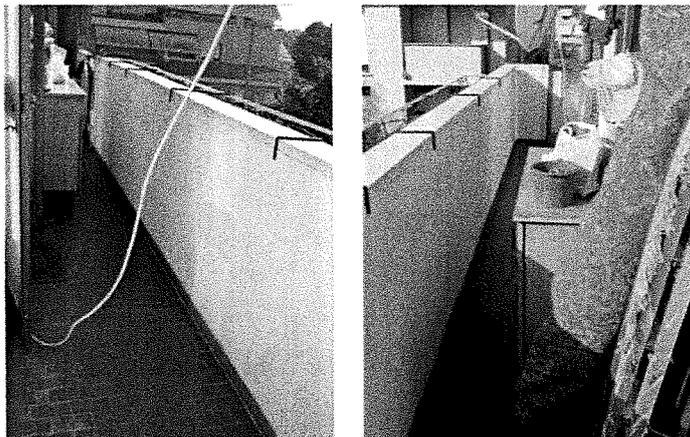
CAMERA 3



TERRAZZO 1



TERRAZZO 2



PARPINELLO GIOVANNI
GEOMETRA –REVISORE LEGALE
VIA DEGLI ALPINI, 10-31046 ODERZO

TRIBUNALE DI TREVISO
CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI
Esecuzione immobiliare n° 970/2012

Giudice delle Esecuzioni Dott. ANTONELLO FABBRO

Esecuzione promossa da:

.....
.....

Con Avv.to Nicola Chiaro

contro

.....
.....
E
.....

Descrizione sintetica del bene per pubblicità asta.

LOTTO UNICO

DESCRIZIONE CATASTALE DEL BENE

I beni sono così catastalmente identificati presso l'Agenzia delle Entrate, Dipartimento del Territorio di Treviso, Catasto Edilizio Urbano, Comune di Motta di Livenza, Sezione urbana A, Foglio 9, Mappale n° 19:

- subalterno 24, categoria A/9, classe 4[^], vani 6,5, rendita € 419,62;

Essi trovano altresì riscontro, infra altri, presso il medesimo dipartimento, Catasto Terreni con Comune di Motta di Livenza, foglio 9°, mappale 19, Ente Urbano di ha 0.69.45.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEL BENE

Trattasi di abitazione al secondo piano di costruzione in compendio condominiale complesso, sito nel comune di Motta di Livenza, in Via Monticano Nuovo, al civico, n° 29A, accesso diretto dal vano scala ed affaccio su tre fronti. L'appartamento è articolato con un corridoio che funge da ingresso spartendo la cucina abitabile ed il locale pranzo-soggiorno, prosegue poi nella zona notte disimpegnando le tre camere (due doppie ed una singola) e la zona servizi, quest'ultima costituita da due bagni (uno con doccia ed uno con vasca) preceduti da un antibagno comune ove installabile la lavatrice; terrazze sul fronte sud a servizio del soggiorno e delle camere e sul fronte nord chiusa con finestrate a servizio della cucina. I locali sono di buona dimensione, gli spazi sono ben disposti, ottimamente esposti e ben distribuiti, il tutto di aspetto arioso e luminoso in un contesto generale buono. Al piano terra una rimessa bastevole per un autoveicolo.

Le finiture sono per la gran parte quelle originali, il riscaldamento autonomo, impiantistica non certificata, vetustà nove lustri, l'immobile agibile ed abitabile.

La superficie lorda convenzionale vendibile, determinata così come convenzionalmente in uso, in loco, in sede di trasferimento a titolo oneroso, assomma complessivamente a mq 118,70.

Lo stato dei luoghi è conforme all'assentito.

VALORE DI MERCATO € 101.500,00

VALORE DI LIBERO MERCATO DELLA PIENA PROPRIETA'
€ 65.000,00 (Euro sessantacinquemila/00).

Oderzo, li 25 novembre 2016

L'esperto stimatore
Geom. Giovanni PARPINELLO

TRIBUNALE DI TREVISO
CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI
Esecuzione immobiliare n° 970/12

Giudice delle Esecuzioni Dott. ANTONELLO FABBRO

Esecuzione promossa da:

Con Avv.to Nicola Chiaro

contro

E

ALLEGATO "11"

SCHEDA PER L'ORDINANZA DI VENDITA

Oderzo, li 25 novembre 2016

Il C.T.U.
Geom. Giovanni PARPINELLO

PARPINELLO GIOVANNI

GEOMETRA – REVISORE LEGALE

TRIBUNALE DI TREVISO

CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare n° 970/12

Giudice delle Esecuzioni Dott. ANTONELLO FABBRO

Esecuzione promossa da:

Con Avv.to Nicola Chiaro

contro

E

Scheda per l'ordinanza di vendita

LOTTO UNICO

Descrizione Catastale del bene

I beni sono catastalmente identificati presso l'Agenzia delle Entrate, Dipartimento del Territorio di Treviso, Catasto Edilizio Urbano, Comune di Motta di Livenza, Sezione urbana A, Foglio 9, Mappale n° 19:

- subalterno 24, categoria A/9, classe 4[^], vani 6,5, rendita € 419,62;

Essi trovano altresì riscontro, infra altri, presso il medesimo dipartimento, Catasto Terreni con Comune di Motta di Livenza, foglio 9°, mappale 19, Ente Urbano di ha 0.69.45.

Confini

Trattasi di abitazione al secondo piano di compendio condominiale complesso, sito nel comune di Motta di Livenza, in Via Monticano Nuovo, al civico, n° 29, scala A, edificato sul mappale 19 del foglio 9 nella mappa del Catasto Terreni, confinante, da nord in senso orario, con Viabilità Pubblica, mappali 20, 402, 381, 1220, 25, 415, 475, 474, 473, 472, 471, 470, 469, 468, 467, 466, 1076, 1198, 449, 411 e 283. L'unità immobiliare è posta fra confini costituiti: per l'abitazione al secondo piano da muro perimetrale su tre lati, vano scala comune, altra unità; per il locale magazzino al piano terra, in fatto autorimessa, da altre unità similari su due lati contrapposti, da muro perimetrale e da bene comune.

Servitù attive e passive - vincoli

L'immobile è risultato al sopralluogo occupato dagli esecutati e loro nuclei familiari, in allegato alla perizia (sub 8), le risultanze di anagrafe e stato civile;

L'amministrazione del condominio è autogestita dai condòmini, in assenza dell'amministratore.

Si rileva l'esistenza di vincoli di natura condominiale in seguito alla vendita frazionata dell'edificio. Il bene è pignorato per l'intero ma non divisibile.

Intestatari e titolo di provenienza - Trascrizioni e iscrizioni ipotecarie

Si rimanda alla relazione istruttoria che costituisce l'allegato 2 dell'elaborato peritale.

Descrizione sommaria del bene

Abitazione al secondo piano di costruzione condominiale con accesso diretto dal vano scala ed affaccio su tre fronti. L'appartamento è articolato con un corridoio che funge da ingresso spartendo la cucina abitabile ed il locale pranzo-soggiorno, prosegue poi nella zona notte disimpegnando le tre camere (due doppie ed una singola) e la zona servizi, quest'ultima costituita da due bagni (uno con doccia ed uno con vasca) preceduti da un antibagno comune ove

installabile la lavatrice; terrazze sul fronte sud a servizio del soggiorno e delle camere e sul fronte nord chiusa con finestrate a servizio della cucina. I locali sono di buona dimensione, gli spazi sono ben disposti, ottimamente esposti e ben distribuiti, il tutto di aspetto arioso e luminoso in un contesto generale buono. Al piano terra una rimessa bastevole per un autoveicolo.

Le finiture sono per la gran parte quelle originali, il riscaldamento autonomo, impiantistica non certificata, vetustà nove lustri, l'immobile agibile ed abitabile.

La superficie lorda convenzionale vendibile, determinata così come convenzionalmente in uso, in loco, in sede di trasferimento a titolo oneroso, assomma complessivamente a mq 118,70.

Situazione edilizia e urbanistica

La costruzione comprendente le unità immobiliari di che trattasi risulta autorizzata a mezzo licenza per costruzione edilizia prot. 4683, rilasciata in data 30 agosto 1968; dichiarazione di abitabilità rilasciata in data 30 novembre 1971, prot. 6484.

Lo stato dei luoghi è conforme all'assentito.

IL VALORE DI MERCATO DELLA PIENA PROPRIETA'

€ 101.500,00 (EURO CENTOUNOEMILACINQUECENTO/00).

IL VALORE DI LIBERO MERCATO DELLA PIENA PROPRIETA'

€ 65.000,00 (Euro sessantacinquemila/00).

Oderzo, li 25 novembre 2016

L'esperto stimatore
Geom. Giovanni PARPINELLO