

COMUNE DI LORIA
23 GIU. 1983
PROTOCOLLO N. 3689



145/a

Al Sig. SINDACO del Comune di
LORIA (Treviso)

OGGETTO: Domanda per ottenere variante in corso d'opera.

Il sottoscritto

[Redacted Name]

residente in Castione di Loria, Via Sega,
chiede

Ripartizione LL. PP. e Urbanistica
viale in COMMISSIONE EDILIZIA
nella seduta del 29 GIU. 1983

variante in corso d'opera dei lavori di cui alla concessione edilizia nr. 145 del 2/5/1978.

All'uopo allega alla presente nr. 3 copie di progetto a firma del geom. Francesco Rigoni nato a Carmignano di Brenta il 5/6/1935, (codice fiscale nr. RGN FNC 35H05 B795N, ivi residente in Via S. Francesco 13, iscritta all'albo dei Geometri di Padova con il nr. 741.

Informa altresì:

- che le variazioni richieste riguardano piccole modifiche in terne;
- che esternamente il fabbricato è interessato solamente per l'apertura di una porta sulla parete Ovest;
- che non viene variata nè la superficie coperta, nè la volumetria, nè la forma e nè la destinazione d'uso;
- che i documenti dimostrando la proprietà sono allegati alla pratica originaria.

In fede

IL RICHIEDENTE E PROPRIETARIO

./.

DEL TERRENO



IL PROGETTISTA

(Rigoni geom. Francesco)



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rigoni'.

COMUNE DI LORIA

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 3849

Il 20-7-1983

P.E. n. 330

Concessione n. 145/A

OGGETTO: Concessione Edilizia per l'esecuzione di VARIANTE IN CORSO D'OPERA
AD ABITAZIONE CUSTODE DI COMPLESSO ARTIGIANALE

Ditta: [REDACTED]

IL SINDACO

- Vista la domanda del Sig. [REDACTED]
domiciliato in CASTIONE via SEGA n. 46
presentata in data 23-6-1983 Intesa ad ottenere la concessione di eseguire
Varianze in c.d. ad abitazione custode compl. art.
su terreno censito in Catasto Sez. U Fg. 28° Mapp. n. 153
- Visto il referto del Tecnico Comunale nonché il parere dell'Uff. Sanitario
- Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 29-6-1983
- Preso atto dei nulla-osta e pareri di _____

— Constatato:

- A) che la quota per oneri di urbanizzazione a' sensi della legge 18-1-1977 n. 10 è stabilita in L. _____
rateizzata al sensi della legge 5-8-1978 n. 457 in n. _____ rate di L. _____ cadauna
di cui — la prima rata — o l'importo totale — è stata versata al Tesoriere Comunale con quietanza N. _____
del _____
Il Concessionario si è impegnato per i rimanenti versamenti secondo le modalità previste nella lettera notificata
il _____ che fa parte integrante della presente concessione.
- che in sostituzione degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10. Il concessionario
a scomuto ^{parziale} _{totale} si è impegnato con atto in data _____ che forma parte integrante della
presente - a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e garanzie contenute nell'atto stesso;
- B) che la quota del costo di costruzione - a' sensi dell'art. 6 della legge 28.1.1977, n. 10 è determinata in
L. _____ e che il concessionario si è impegnato di versarla nei modi e garanzie contenute
nella comunicazione in data _____ che forma parte integrante della presente; oppure che ha totalmente
versato al Tesoriere Comunale con quietanza n. _____ del _____;
- che con la convenzione - atto unilaterale - in data _____ stipulato a' sensi dell'art. 7 della legge
28.1.1977, n. 10 - che forma parte integrante della presente - il concessionario è esonerato dal versamento della quota
del costo di costruzione;
- C) che la opera oggetto di concessione rientrano fra quelle previste dall'art. 9 della legge 28.1.1977, n. 10 per cui non
è dovuto il contributo per opere di urbanizzazione (art. 5) e per il costo di costruzione (art. 6);
- D) visto l'atto notarile di vincolo non edificandi - decennale d'uso ai sensi della L.R. 13 settembre 1978 n. 58;
- E) visto la convenzione - dichiarazione impegnativa - stipulata in data _____ ai sensi
della L.R. 29 dicembre 1978, n. 73.

- Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;
- Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche nonché la legge 28-1-1977, n. 10 e legge regionale di attuazione;

CONCEDE

al [REDACTED]
l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante. Sono fissate le seguenti modalità costruttive:

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato dell'Ufficio del Genio Civile conservandone copia vistata in cantiere (legge 5-11-1971 n. 1086);
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei Lavori e del Costruttore e data di inizio lavori come da modello comunale;
- depositare presso il Comune la prescritta documentazione in adempimento alla legge sull'isolamento termico (n. 373 del 30-4-1976 - D.P.R. 28-6-1977 n. 1052) e sulla combustione (D.M. 1-12-1975);
- lo scarico delle acque dovrà essere in conformità alla legge sulla tutela delle acque dall'inquinamento n. 319 del 10-5-1976).

La presente concessione comporta il vincolo di non edificazione sul fondo di pertinenza come da documentazione presentata.

Il Titolare la presente concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi 12 ed ultimati entro mesi 36 dalla data della presente.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione sia in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e completati nei termini sopracitati.

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge 28-1-1977, n. 10 o per inadempimento delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni, e le sanzioni previste dall'art. 15 della legge stessa.

IL SINDACO

Allegati: 1 Copia dei grafici di progetto vistati.



[Handwritten signature]

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione, e ne assume le spese relative, inerenti e conseguenti.

Da atto con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della Concessione e degli atti sopra citati.

Il 24-9-1983

IL CONCESSIONARIO

[REDACTED]

Ripartizione LL. PP. e Urbanistica
 visto in COMMISSIONE EDILIZIA
 nella seduta del 29 GIU 1983

COMUNE DI LORIA

PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI LORIA
 Ufficio Tecnico
 Concessione N. 145/a
 Loria, li 20 LUG 1983
 Visto il Sindaco

[Signature]



Scala 1:2000



IMPRESA

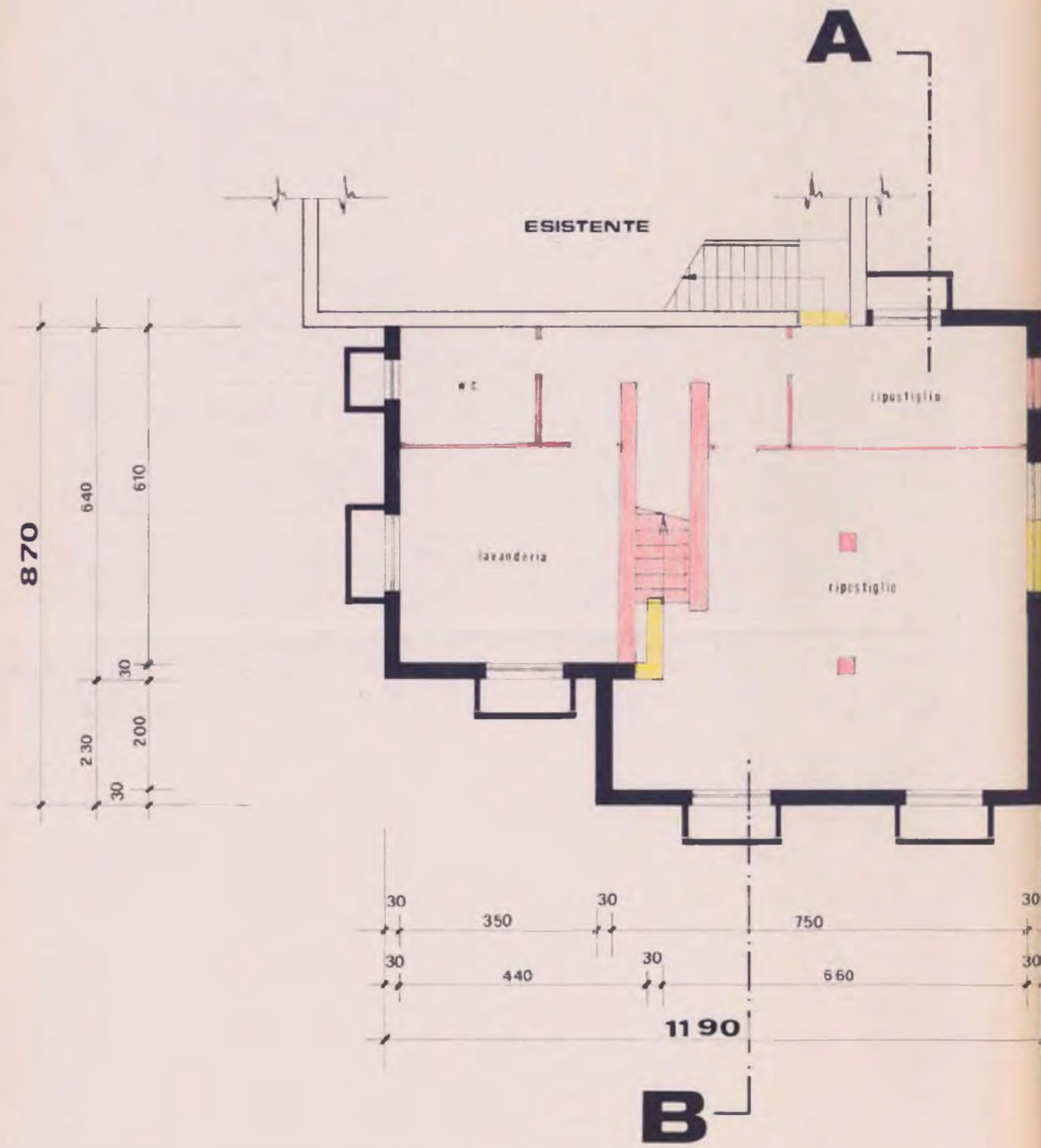
PROGETTISTA

[Signature]

COMMITTENTE

VARIANTE

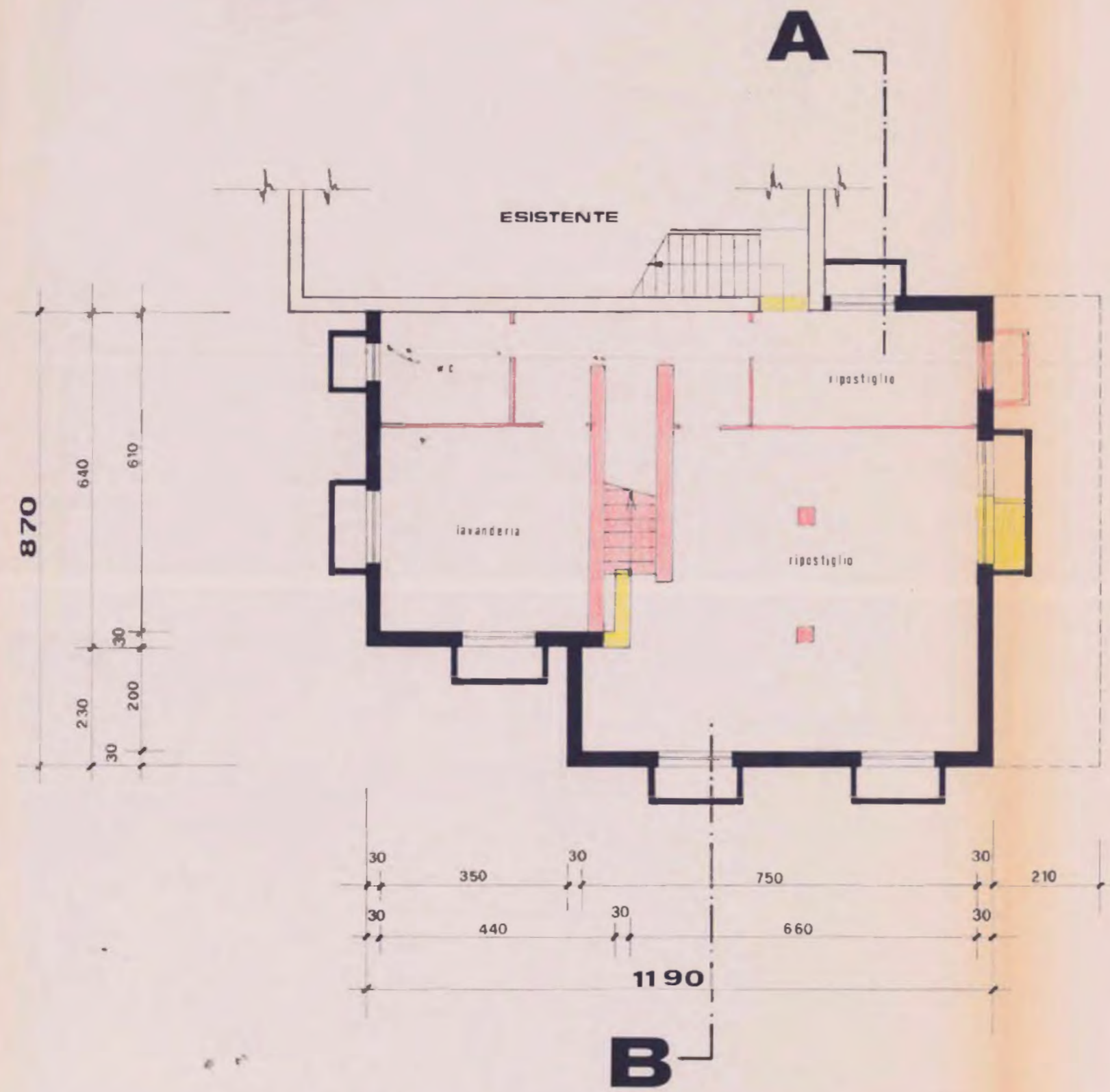
AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO ABITAZIONE CUSTODE DA ERIGERSI IN VIA SEGA	Scala 1:	Sezione	Foglio	Mappale
	100	UNICA	5°	153
	Dis. N.	Copie n.	Data	/ / 197
COMMITTENTE	Studio Tecnico Geom. FRANCESCO RIGONI Via Spessa 13 ^C - Tel. 98290 35010 Carmignano di Brenta (Padova)			
Superficie scoperta mq.	Volume mc.	1/20 del volume = mq.		
Superficie coperta mq.	Rapporto V/S =	mc./mq.	Superficie del garage = mq.	



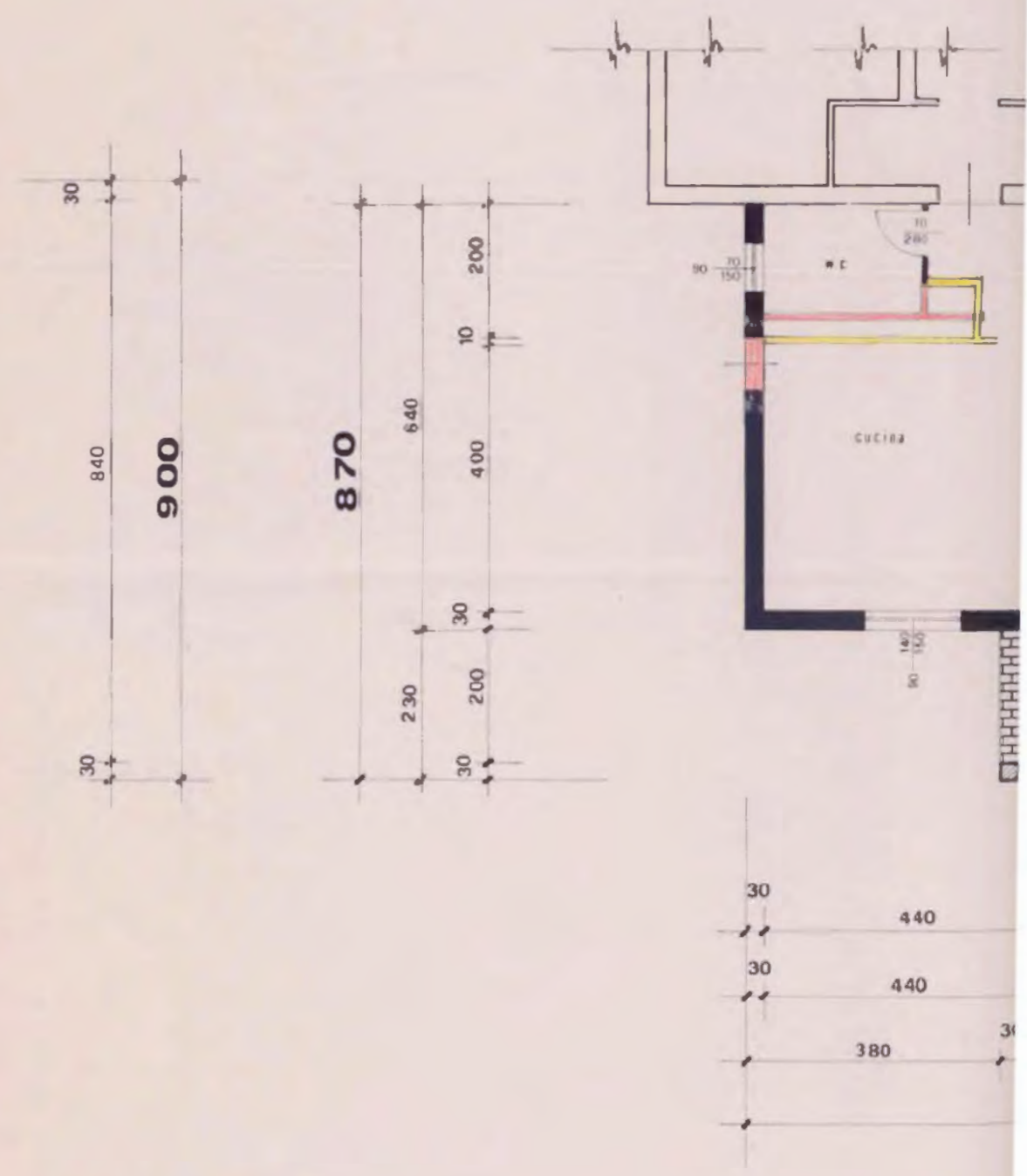
PIANO INTERRATO

LEGENDA

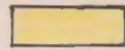
- NON ESEGUITO
- NUOVO




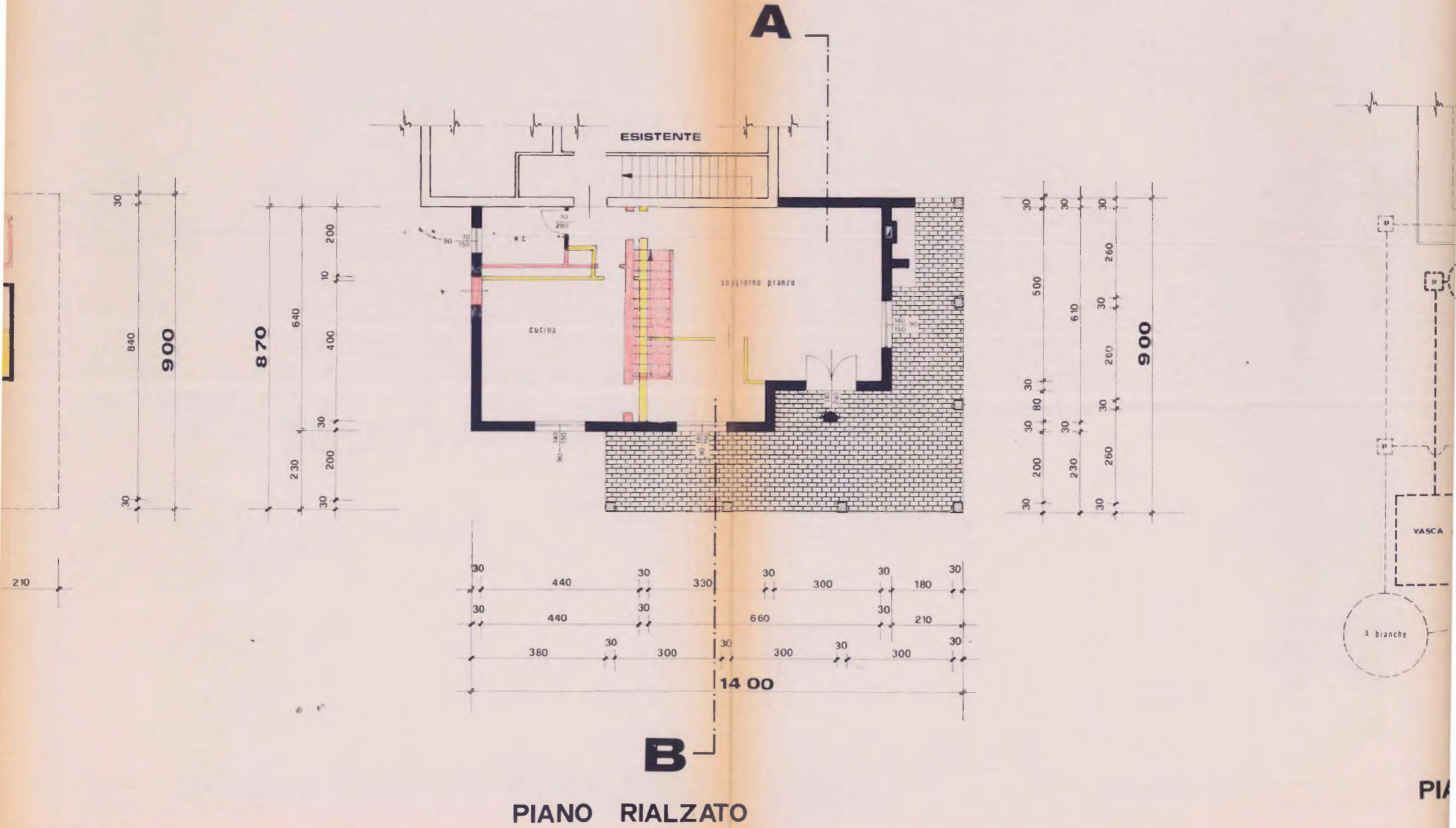
PIANO INTERRATO

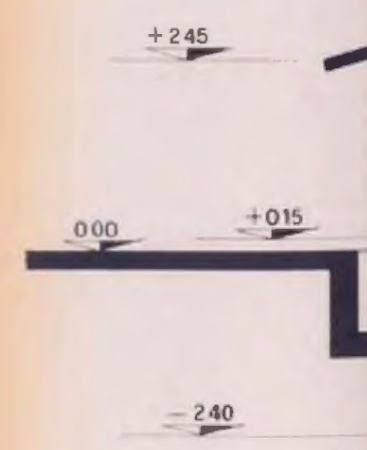
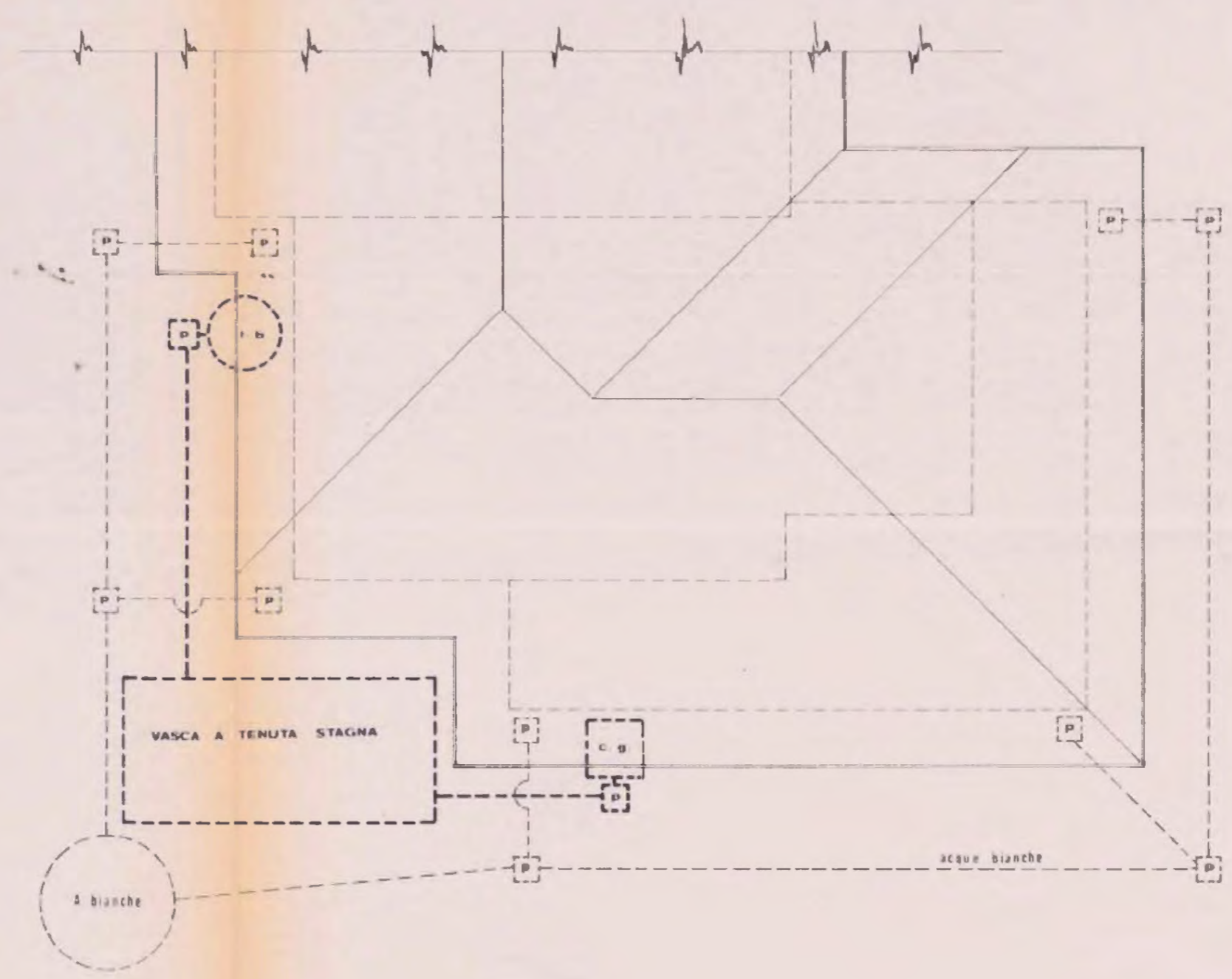
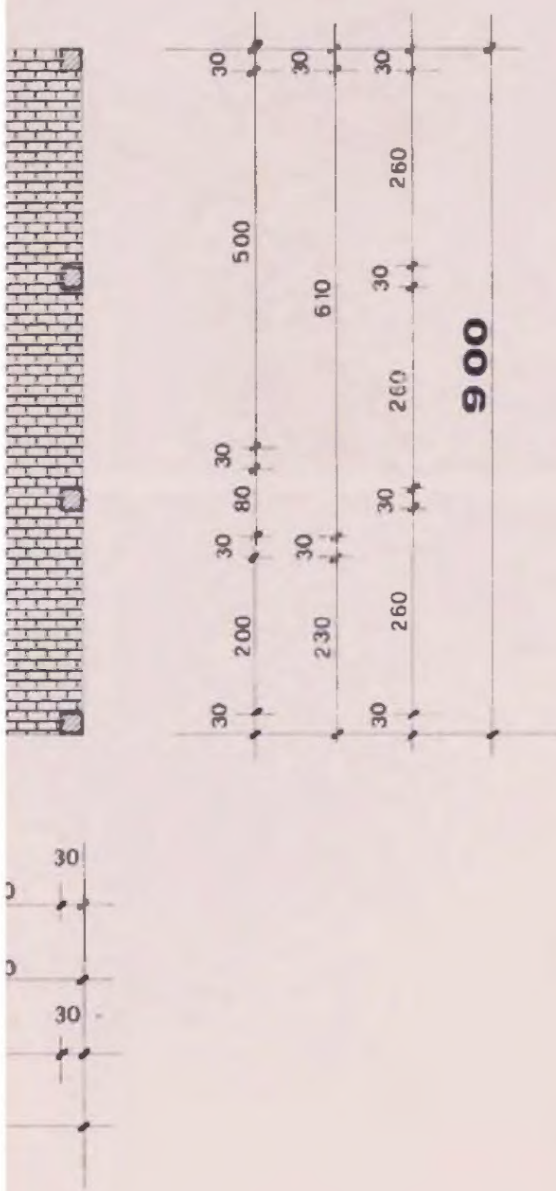


LEGENDA

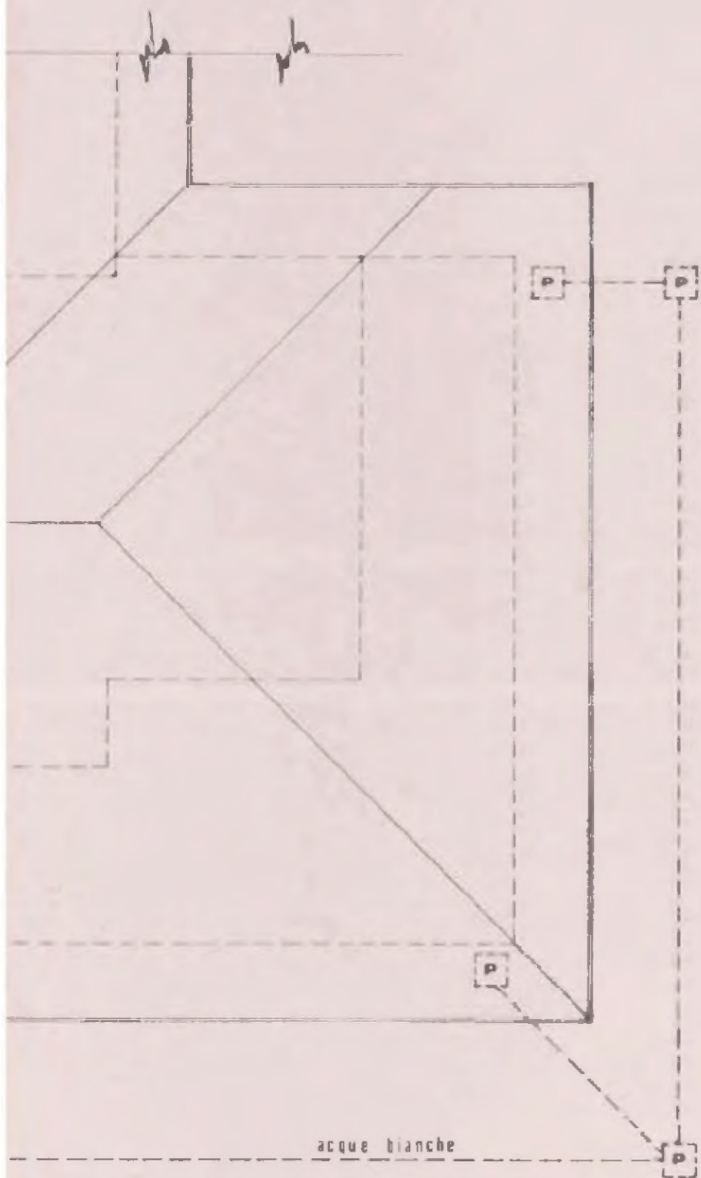
 NON ESEGUITO

 NUOVO

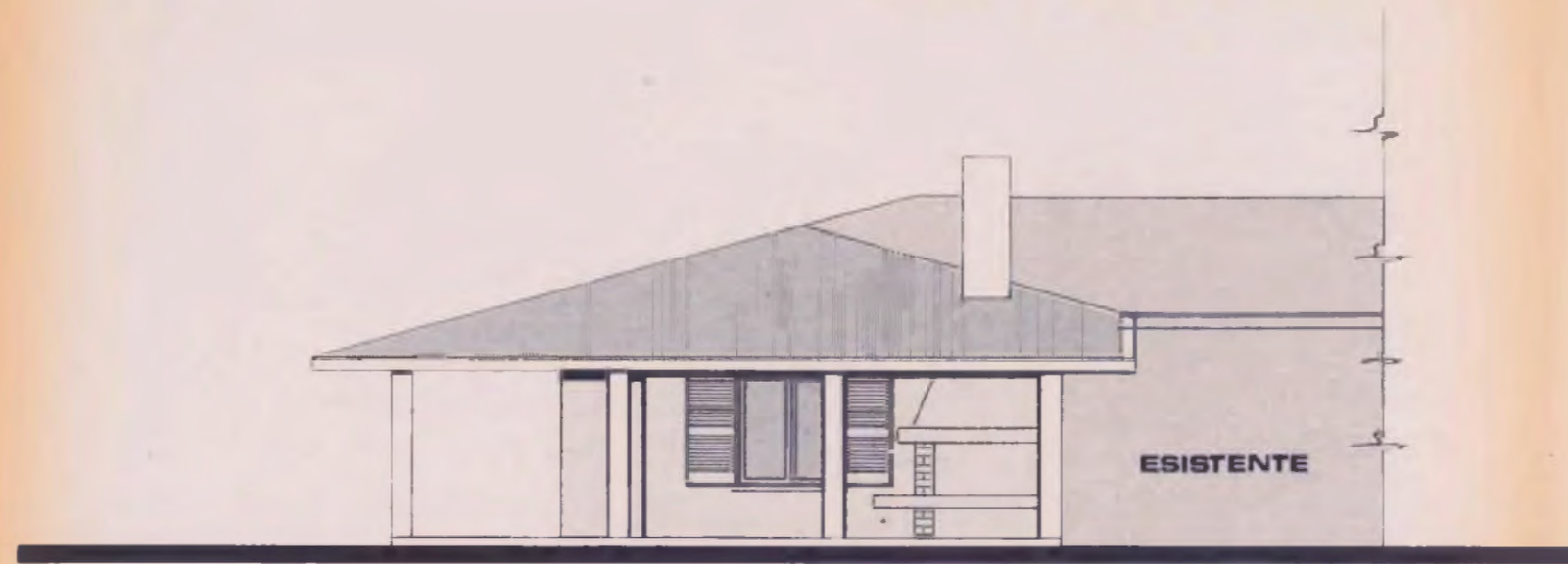




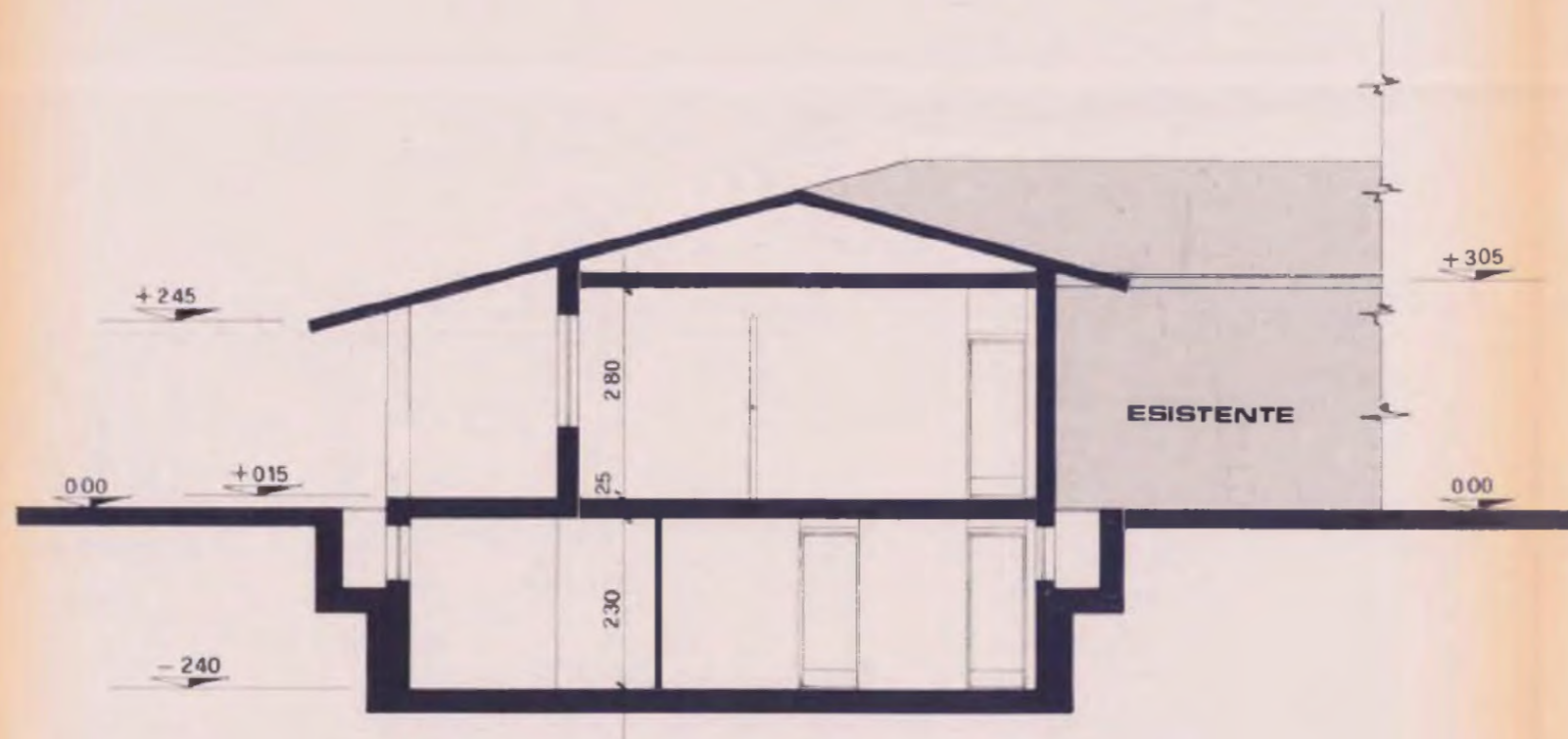
PIANTA FOGNATURE E COPERTURA



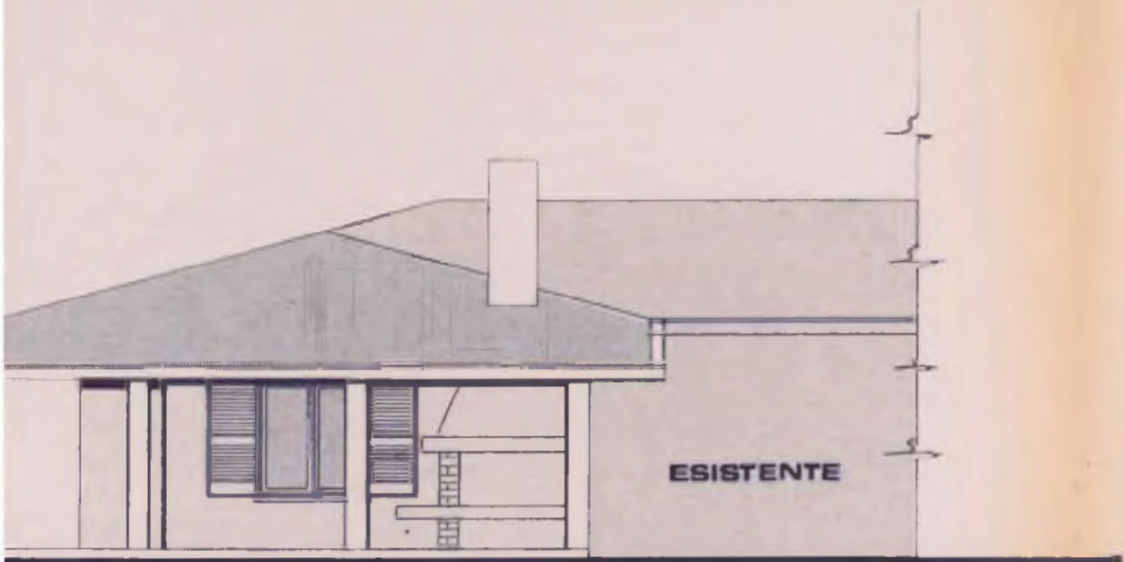
OPERTURA



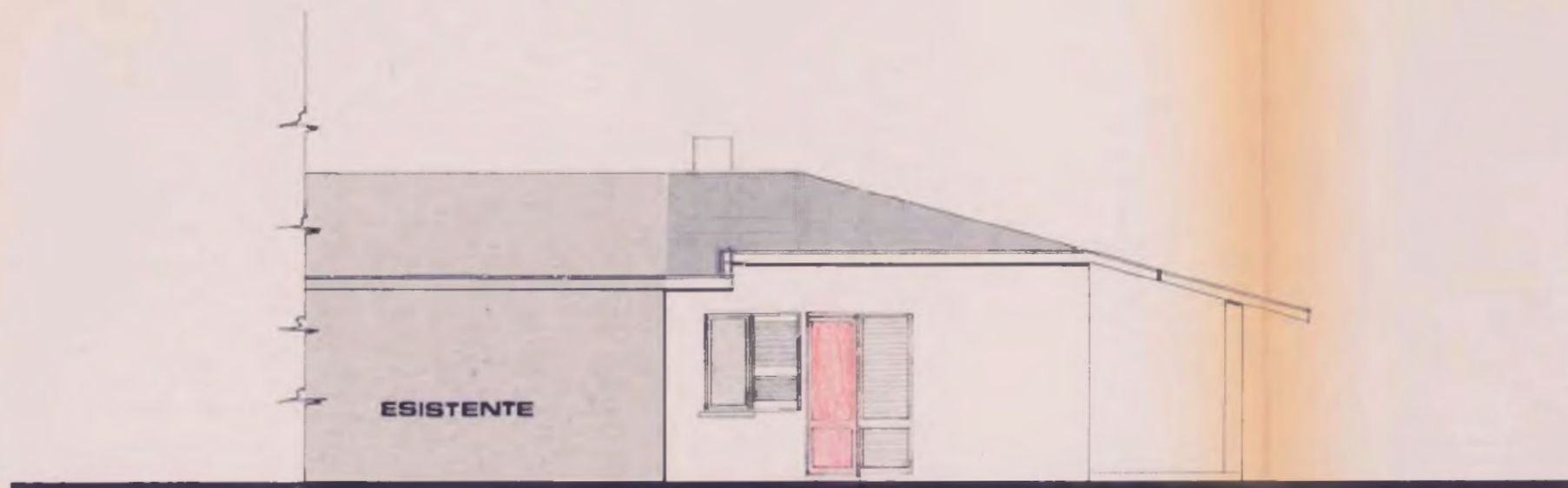
LATO EST



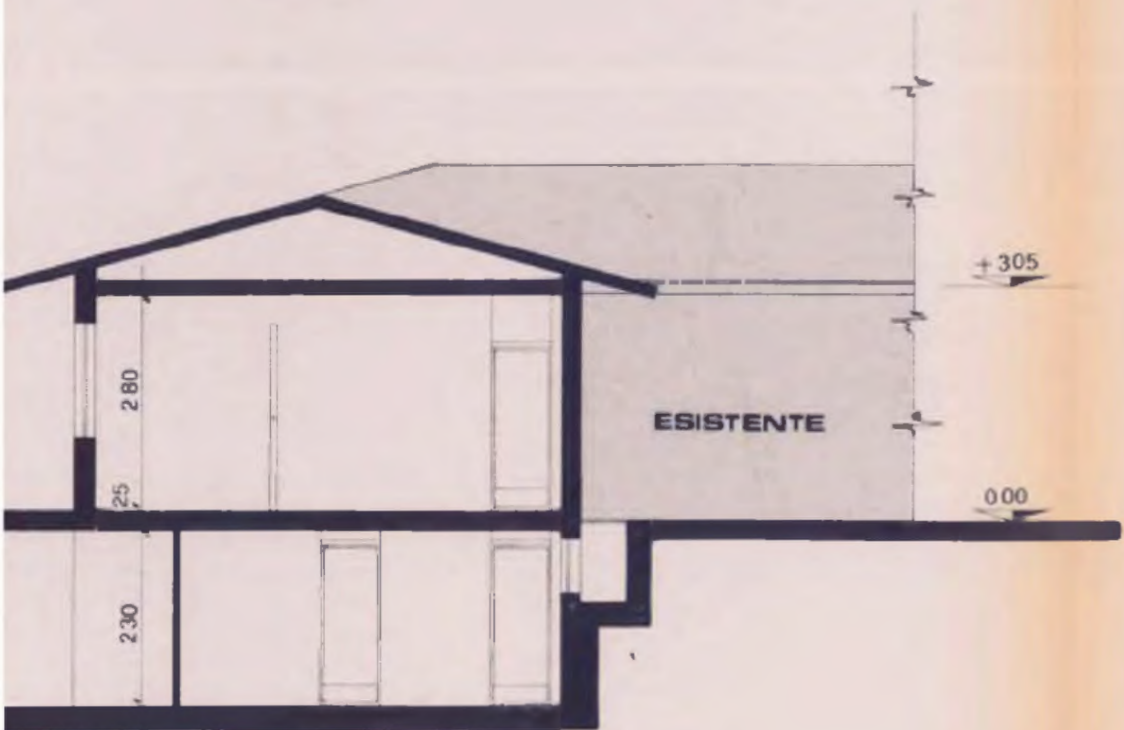
SEZIONE



LATO EST



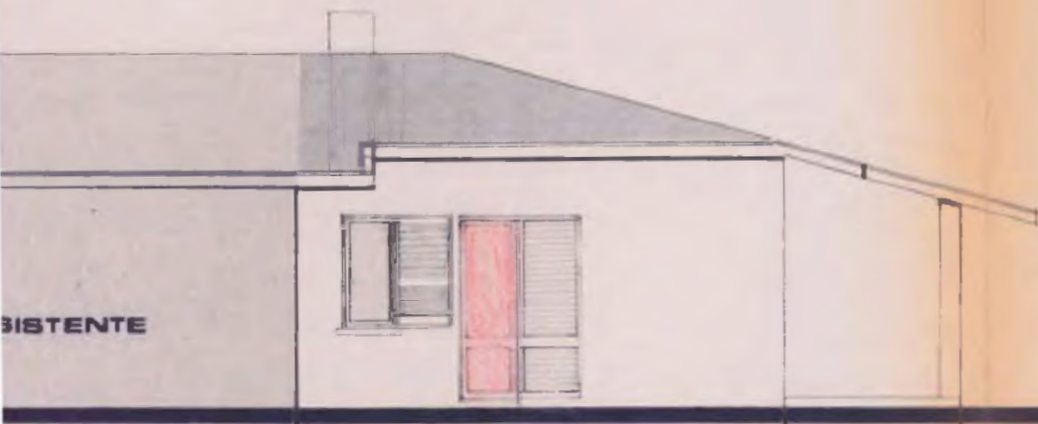
LATO OVEST



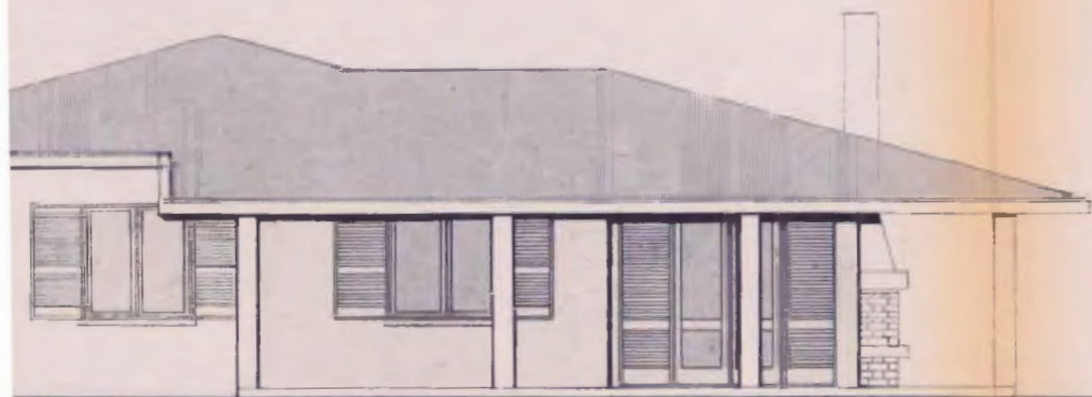
SEZIONE



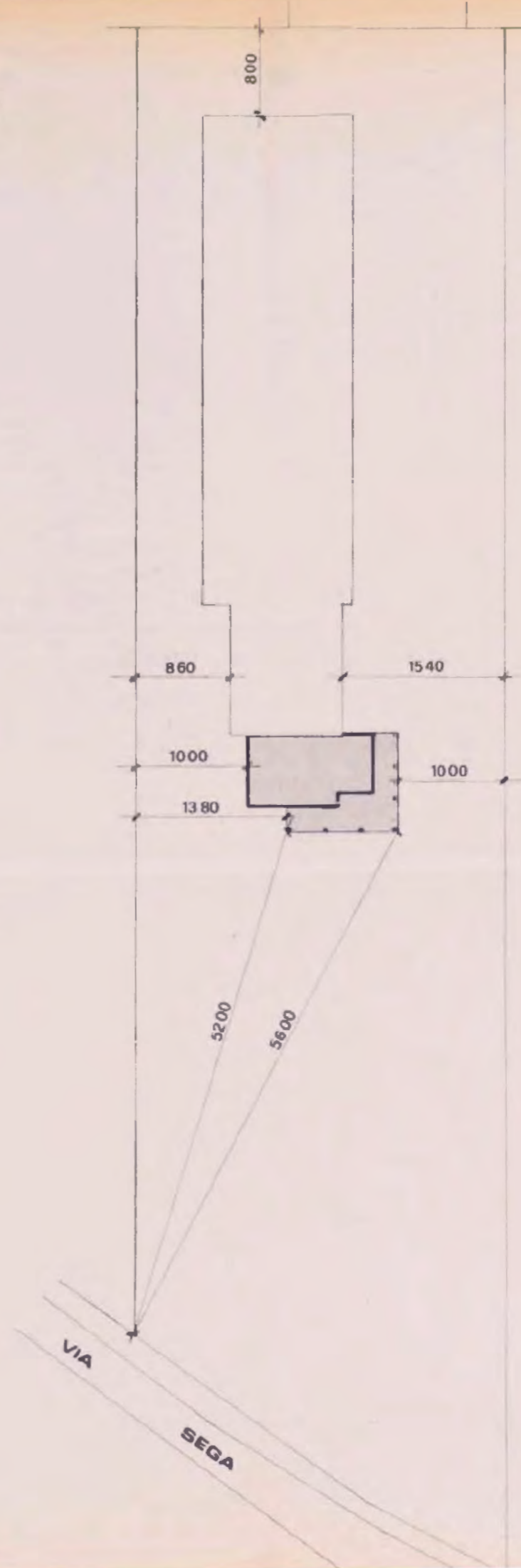
LATO SUD



LATO OVEST



LATO SUD



SCALA 1:500